

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม อาร์ท (ชื่อเดิม โครงการอีสเทิร์นชั่น) ของ บริษัท อีสเทิร์น ชัน (2011) อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 29 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบกรเป็น โรงแรม ปัจจุบันเปิดดำเนินการ และได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/6823 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2566 (ภาคผนวกที่ 1) ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการตั้งใน ปัจจุบัน ซึ่งบริษัท อีสเทิร์น ชัน (2011) อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัดมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท อีสเทิร์น ชัน (2011) อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็น รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการโรงแรม อาร์ท (ชื่อ เดิม โครงการอีสเทิร์นชั่น) ของ บริษัท อีสเทิร์น ชัน (2011) อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือน ธันวาคม 2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และ นำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและ ต่อพื้นที่โดยรอบ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการโรงแรม อาร์ท (ชื่อเดิม โครงการอีสเทิร์นชัน) ของ บริษัท อีสเทิร์น ชัน (2011) อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อาร์ท (ชื่อเดิม โครงการอีสเทิร์นชัน) ของ บริษัท อีสเทิร์น ชัน (2011) อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยดำเนินการดังนี้

- ก. จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข. เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- ค. เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ง. เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

โครงการโรงแรม อาร์ท (ชื่อเดิม โครงการอีสเทิร์นชั้น) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อาร์ท (ชื่อเดิม โครงการอีสเทิร์นชั้น) ของ บริษัท อีสเทิร์น ชั้น (2011) อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัดที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2556 และจัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการนั้น สถานภาพของโครงการในปัจจุบันพบว่าอยู่ในช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 ซึ่งมีแผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อาร์ท (ชื่อเดิม โครงการอีสเทิร์นชั้น) ช่วงดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
1. คุณภาพอากาศ -ภายในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับโรงแรม	SP, PM-10, SO ₂ , NO ₂ CO และ THC	6 เดือน/ครั้ง						/						/
ถนน ทางเดินรถ บ้ายจราจร	สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและควบคุม ความเร็วของรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. คุณภาพน้ำทิ้ง -น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย -น้ำทิ้งบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้ง	-pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease, Sulfide, TDS , Settleable Solids, Fecal Coliform Bacteria,	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. น้ำใช้ -ระบบจ่ายน้ำประปา -ท่อน้ำประปา -ถังเก็บน้ำใช้	-เส้นท่อประปาของโครงการ โดย ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน -การแตกหรือรั่วซึมของท่อน้ำประปา -การล้างถังน้ำใช้ทุก 6 เดือน	เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง ปีละ 2 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. ระบบระบายน้ำ -บ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อ ระบายน้ำสาธารณะ -ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	การสังเกตและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล การสังเกตและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล	6 เดือน/ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง						/						/
5. การจัดการมูลฝอย -ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น -ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น -ห้องพักมูลฝอยรวม	-สภาพพร้อมใช้งานและความสะอาด -สภาพพร้อมใช้งานและความสะอาด -สภาพพร้อมใช้งานและความสะอาด	ทุกวัน ทุกวัน ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม อาร์ท (ชื่อเดิม โครงการอีสเทิร์นชั้น) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2568 - เดือนมิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
6. การจราจร - ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออก โครงการ - สัญญาณจราจร - ที่จอดรถโครงการ - ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน	ทุกวัน เดือนละ 1 ครั้ง ทุกวัน ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน - ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ - อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	-สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำในโครงการ -ท่อระบายน้ำ บ่อบักน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ - ท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำสุดท้าย	-การอุดตันของขยะหรือเศษใบไม้ -ปริมาณตะกอนสะสม -สภาพพร้อมใช้งานไม่แตก รั่ว ซึม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ปีละ 2 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9. การป้องกันอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น - การฝึกซ้อมดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10. ระบบระบายอากาศ - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ - ระบายยวกรัน -เครื่องปรับอากาศ	-สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน ทุก 6 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11. สาธารณสุขและสุขภาพ -ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ห้องพักขยะรวม -เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	-ดูแลให้ทำงานมีประสิทธิภาพ -ไม่มีขยะตกค้าง -ความสะอาด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม อาร์ท (ชื่อเดิม โครงการอีสเทิร์นชั้น) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2568 - เดือนมิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค	
12. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ -พื้นที่สีเขียวภายในโครงการก่อสร้าง	-มีการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	ตลอดเวลา ดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	-ติดตามคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ pH Residual Chlorine Total Coliform Bacteria Fecal Coliform	ทุกวัน ทุกวัน เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
- คุณภาพน้ำ	Combine Chlorine Alkalinity Calcium Hardness] Cyanuric Acid Chloride Amonia Nitrate E.Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	ปีละ 1 ครั้ง												/	
- โครงสร้าง	ไม่มีรอบรั้ว ชีกร่อน	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
- ผนังสระ	ไม่มีการชำรุด	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
- อุปกรณ์ช่วยชีวิต	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
- ถังกรอง ห้องเครื่องสระ		ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

หมายเหตุ / หมายถึง ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม อาร์ท (ชื่อเดิม โครงการอีสเทิร์นซัน) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2568 - เดือนมิถุนายน 2568

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการพอสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

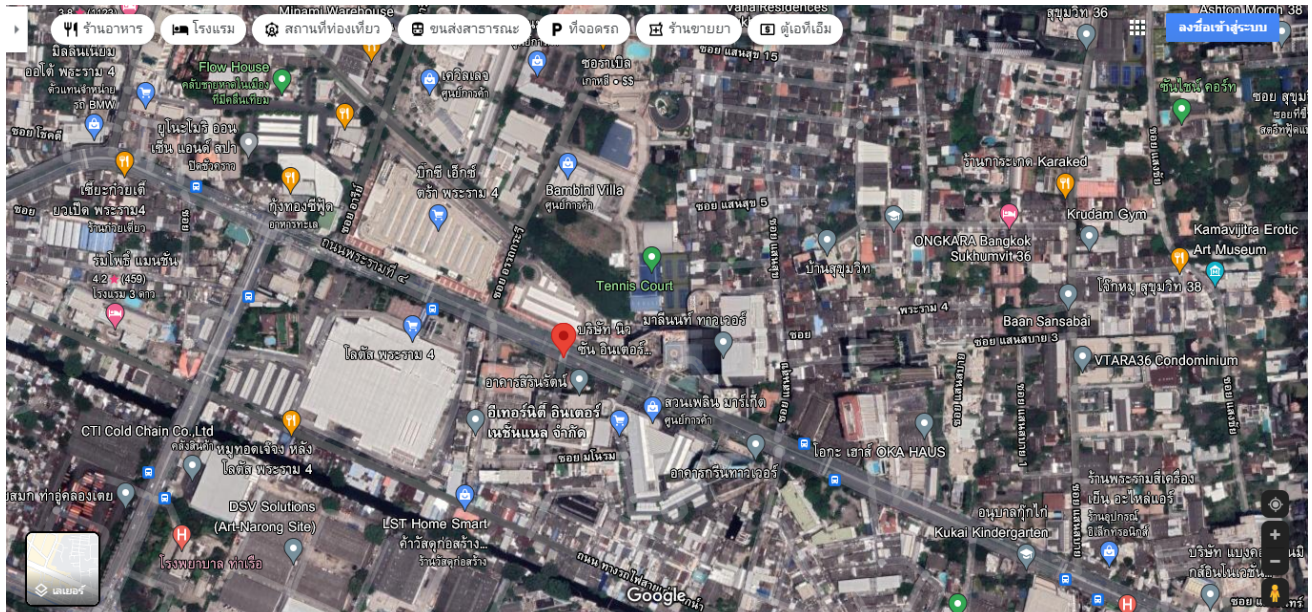
โครงการโรงแรม อาร์ท (ชื่อเดิม โครงการอีสเทิร์นชั้น) ของ บริษัท อีสเทิร์น ชั้น (2011) อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 29 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ลักษณะเป็นโครงการประเภท โรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมดจำนวน 134 ห้อง และห้องประกอบอาหารอีก 1 ห้อง โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า อพาร์ทเมนต์ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานศึกษา ศาสนาศึกษา สถานทูต และร้านค้า



ภาพแสดง : แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

โครงการบริษัท อีสเทิร์นชั้น (2011) อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ซอย 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพฯ สำหรับอาณาเขตพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

โครงการโรงแรม อาร์ท (ชื่อเดิม โครงการอีสเทิร์นชั้น) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568



ภาพแสดง: อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการบริษัท อีสเทิร์นชั้น (2011) อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ซอย 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมดจำนวน 134 ห้อง และห้องประกอบอาหารอีก 1 ห้อง โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า อพาร์ทเม้น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานศึกษา ศาสนาศึกษา สถานทูต และร้านค้า

2.3 พื้นที่การใช้อาคาร

ลักษณะเป็นโครงการประเภทโรงแรมขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมดจำนวน 134 ห้อง และห้องประกอบอาหารอีก 1 ห้อง โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน

2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1) การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมี 105.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิทย์ พบว่า ในปีงบประมาณ 2554 การประปานครหลวง มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่าย 1,715.8 และ 1,282.4 ล้านลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ผู้ใช้น้ำประปามีจำนวน 2,017,531 ราย และมีพื้นที่ให้บริการรวม 2,477.4 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันการประปานครหลวงสามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ปริมาตร 140.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบเครื่องละ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าความจุ 100.00 ลูกบาศก์เมตร(ักเก็บไว้สำหรับน้ำอุปโภค ปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง (จ่ายให้ท่อเย็นภายในอาคาร) ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังมีการติดตั้งวาล์วต่างระดับเพื่อแยกน้ำที่จะนำมาใช้ประโยชน์ในอุปโภคและสำรองดับเพลิงที่ชัดเจน) รวมปริมาตรสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคทั้งสิ้น 220.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2.09 วัน

2) การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 82.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ นอกจากน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมที่คิด 100 %) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด FIXED-FILM AERATION (AEROBIC BIOFILM)(ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) รองรับน้ำเสียในอัตรา 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน และความเข้มข้นของบีโอดีที่ใช้ออกแบบ 250.0 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำแล้วจะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนสุขุมวิท ซอย 19 ต่อไป

3) การระบายน้ำและน้ำท่วม

การระบายน้ำของโครงการไม่มีผลกระทบต่อการระบายของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนสุขุมวิทซอย 19 เนื่องจากทางโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีการท่อน้ำไว้นับท่อท่อน้ำปริมาตร 26.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่จะทำการสูบน้ำออกจากโครงการโดยไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยมีการท่อน้ำไว้นับท่อท่อน้ำปริมาตร 26.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ การระบายน้ำออกจากโครงการจะทำการเชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนสุขุมวิท ซอย 19 และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ หรือ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.019 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนสุขุมวิท ซอย 19 จะสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ

2.5 ระบบการจัดการมูลฝอย

การจัดการขยะ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดห้องพักขยะประจำชั้น จัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูปิด - เปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาเข้าเก็บรวบรวมขยะ ส่วนการจัดการน้ำชะขยะจะต่อเข้าท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์ และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว แต่ละวันจะเกิดขยะอันตรายภายในโครงการทั้งสิ้น 0.037 ลูกบาศก์เมตร ($0.03+0.007=0.037$) ดังนั้น การที่โครงการจัดถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะอันตรายได้ 0.72 ลูกบาศก์เมตร หรือ 19.45 วัน ($0.72/0.037=19.45$) สามารถรองรับขยะอันตรายของสำนักสิ่งแวดล้อมที่จะเข้ามาจัดเก็บขยะอันตรายของสำนักสิ่งแวดล้อมที่เข้ามาจัดเก็บทุกวันทั้ง 1 และ 15 ของเดือน (จัดเก็บทุกๆ 15 วัน)

2.6 ระบบไฟฟ้า

1) การใช้ไฟฟ้า

พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง เขตกะปิ ซึ่งปัจจุบันการไฟฟ้านครหลวงมีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 3,115,695 ราย และผลิตไฟฟ้าเพื่อจำหน่ายทั้งสิ้น 44,166,710,645 KWH (ข้อมูลเดือนมกราคม-ธันวาคม 2554) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางกะปิ ซึ่งใน พ.ศ. 2554 ได้ทำการจำหน่ายไฟฟ้าไปยังพื้นที่รับผิดชอบรวมทั้งสิ้น 3,261,935,706 KWH (ข้อมูลเดือนมกราคม - ธันวาคม 2554) ผู้ใช้ทั้งสิ้น 171, 100 ราย (ข้อมูลเดือนธันวาคม 2554) เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 430.83 KVA (เผื่อโหลด 25% ประมาณ 538.53 KVA)

2) การใช้พลังงานการของโครงการ

โครงการต้องการใช้พลังงานในรูปของพลังงานภายในอาคารในส่วนของการแสงสว่าง เตารับ ลิฟต์โดยสาร แสงสว่างตามทางเดิน บิมน้ำ ระบบปรับอากาศ เป็นต้น และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 584.73 กิโลวัตต์/วัน โดยคาดว่าโครงการต้องเสียค่าไฟฟ้ารวมประมาณ 1,754.19 บาท/วัน (ประมาณ 3 บาท/กิโลวัตต์)

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ติดตั้งชั้น GROUND ภายในสำนักงาน
- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (M) และกระดิ่งสัญญาณ (B) ติดตั้งภายในบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ส่วนพักคอย และโถงทางเดิน
- เครื่องตรวจจับความร้อน (H) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ
- เครื่องตรวจจับควัน (S) ติดตั้งส่วนพักคอย LOBBY สำนักงานร้านค้า โถงทางเดิน และภายในห้องพักรูทุกห้อง

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ บริเวณโถงทางเดิน และบริเวณบันไดหลัก
- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยื่น เป็นแบบท่อเปียก โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับถังสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการ ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ปริมาตร 20.00 ลูกบาศก์เมตร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก
- หัวรับน้ำดับเพลิง มีหัวรับน้ำ 2 ทาง เป็นชนิดสวมเร็วพร้อมฝาครอบ และโซ่คล้อง ขนาด 65 มิลลิเมตร โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคาร

3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย

- ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟส่วนพักคอย โถงทางเดิน และ LOBBY
- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งที่จอดรถ ส่วนพักคอย LOBBY ที่จอดรถใต้อาคาร โถงทางเดิน ภายในบันไดหลัก และภายในบันไดหนีไฟ

4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย

- บันไดหลัก 1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น GROUND ถึงชั้นดาดฟ้าในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล) กว้าง 1.50 เมตร ลูกลอน 0.28 เมตร ลูกตั้ง 0.141 – 0.15 เมตร มีราวบันไดสูง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 1.56 เมตร อีกด้านหนึ่งกว้าง 1.55 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- บันไดหลัก 2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น B2 ถึงชั้น GROUND ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล) กว้าง 1.50 เมตร ลูกลอน 0.28 เมตร ลูกตั้ง 0.143 -0.15 เมตร มีราวบันไดสูง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 1.58 – 2.14 อีกด้านหนึ่งกว้าง 1.50 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหลักนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- บันไดหนีไฟ เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้น GROUND และชั้น B2 ถึงชั้น GROUND โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล) กว้าง 1.00 เมตร ลูกลอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.193 -0.20 เมตร มีราวบันไดสูง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 – 1.94 เมตร และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

5) จุดรวมพล จำนวน 2 จุด คือ

- จุดที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก พื้นที่รวม 32.30 ตารางเมตร รองรับแขกในโครงการ จำนวน 72 คน (ชั้น 7-8) และพนักงาน จำนวน 30 คน รวมทั้งสิ้น 102 คน คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล
- จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านใต้ พื้นที่รวม 60.86 ตารางเมตร รองรับแขกภายในโครงการ จำนวน 228 คน (แยกบริเวณชั้น GROUND-ชั้น 6) คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล

2.8 การระบายอากาศ

1) การระบายความร้อน

โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 399.78 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 312.06 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 87.72 ตารางเมตร ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานทูต และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (GLARE) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ HARDSCAPE ลดลงทั้งความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคารซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้

2) การบดบังทิศทางลม

อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ (ร้านอาหาร) ในระดับต่ำเนื่องจากผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น

3) การบดบังทางแสง

เงาที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ ช่วงเวลา 05.00-10.00 น.ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังอาคารพักอาศัยด้านทิศตะวันตกช่วงเวลา 11.00 – 14.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดตัวไปบริเวณอาคารพักอาศัยบางส่วนของอาคาร ด้านทิศตะวันตก พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร บ้านพักอาศัย และอาคารโรงแรมที่อยู่ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกบางส่วนและช่วงเวลา 15.00 – 17.00 น. ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดเงาของอาคารโครงการทอดไปยังบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม กลุ่มอาคารพักอาศัย สถานประกอบการ (ร้านอาหาร) ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ การบดบังแดดเนื่องจากอาคารโครงการนั้นจะเกิดเป็นช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบให้ผาผนังขึ้นราและต้นไม้ภายในโครงการยังสามารถช่วยลดความร้อนให้กับอาคารข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลดอุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าผลกระทบต่อการฝังผ้าให้แห้งด้วยแสงแดดนั้นมีเพียงเล็กน้อย

2.9 การจัดการขยะ

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดห้องพักขยะประจำชั้น จัดภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทขยะ และจัดห้องพักขยะรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด และประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาเข้าเก็บรวบรวมขยะ ส่วนการจัดการน้ำขยะจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์ และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว

แต่ละวันจะเกิดขยะอันตรายภายในโครงการทั้งสิ้น 0.037 ลูกบาศก์เมตร ($0.03 + 0.007 = 0.037$) ดังนั้น การที่โครงการจัดถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะอันตรายได้ 0.72 ลูกบาศก์เมตร หรือ 19.45 วัน ($0.72/0.037 = 19.45$) สามารถรองรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้น (19.45 วัน) ได้สอดคล้องกับการเข้ามาจัดเก็บขยะอันตรายของสำนักสิ่งแวดล้อมที่จะเข้ามาจัดเก็บทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน (จัดเก็บทุกๆ 15 วัน)

2.10 การจราจรและคมนาคมขนส่ง

การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากกรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินโครงการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 66 ลาน ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 66 PCU/ชั่วโมง จากการประเมิน พบว่า ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนสุขุมวิท ซอย 21 ถนนสุขุมวิท ซอย 19 และ ถนนสุขุมวิท ซอย 21 แยก 1 มีการเปลี่ยนแปลงเป็น 2 กรณี คือ กรณีที่ 1 มีค่า V/C RATIO เปลี่ยนแปลง สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม และกรณีที่ 2 มีการเปลี่ยนทั้งค่า V/C RATIO และสภาพการจราจร ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับหนึ่ง

1) ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ

โครงการจัดทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ผิวจราจรกว้าง 6.05 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท ซอย 19 พบว่า การเข้า-ออก ของโครงการกับโรงแรมอื่นนี้ ไม่มีการตัดกระแสรถจราจรกันเองแต่เข้าโครงการจะเกิดการตัดกระแสรถจราจร กรณีที่วิ่งบนถนนสุขุมวิท ซอย 19 ที่มุ่งสู่ถนนสุขุมวิท เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการและการออกจากโครงการจะเกิดการตัดกระแสรถจราจร กรณีเลี้ยวขวาออกสู่ถนนสุขุมวิท ซอย 19 ที่มุ่งสู่ถนนสุขุมวิท ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดขวางการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้

2) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสน้ำจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ

การจราจรภายในโครงการจะเกิดการชะลอตัวและการตัดกระแสน้ำจราจร บริเวณเส้นทางสัญจรที่จอดรถและลิฟต์ยกถาวร บริเวณชั้น GROUND เนื่องจากบริเวณดังกล่าวจะมีการเข้า-ออกลิฟต์ยกถาวรระหว่างที่จอดรถชั้นใต้ดิน และการเข้าออกที่จอดรถ บริเวณชั้น GROUND โครงการจึงได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบบริเวณจุดดังกล่าว

3) ความเพียงพอของที่จอดรถต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ

เมื่อศึกษากลุ่มเป้าหมายแล้ว พบว่า แยกที่ติดต่อเข้าพักส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติที่ติดต่อจองห้องพักทางอินเทอร์เน็ต เพื่อเข้ามาท่องเที่ยวภายในกรุงเทพมหานครหรือพักค้างคืนเพื่อต่อไปยังสถานที่ท่องเที่ยวในจังหวัดอื่นๆที่ต้องการที่พัก อยู่ใกล้ระบบขนส่งมวลชนสามารถเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆได้อย่างสะดวก โดยชาวต่างชาติส่วนใหญ่จะเดินทางเข้าสู่โรงแรมโดยใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถ TAXI และรถไฟฟ้า BTS เป็นต้น แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล

จากการสำรวจอาคารที่ดำเนินกิจการประเภทเดียวกัน พบว่าความเพียงพอของที่จอดรถในปัจจุบันมีทั้งเพียงพอและไม่เพียงพอ แต่กลุ่มเป้าหมายของโครงการ ส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ ที่ต้องการที่อยู่อาศัยใกล้แหล่งท่องเที่ยวในเมือง และสามารถเดินทางโดยระบบขนส่งมวลชนสาธารณะไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือระบบสาธารณะอื่นๆได้อย่างสะดวก อีกทั้งโครงการมีการจัดห้องพักสำหรับเข้าพักแรม ไม่มีห้องประชุมสัมมนา จึงคาดว่าที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการมีความเพียงพอ

4) ประเมินการจัดการภายในโครงการ

โครงการจัดทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง ผิวจราจรกว้าง 6.05 เมตร เพื่อออกสู่สุขุมวิท ซอย 19 ต่อไปโดยสุขุมวิท ซอย 19 มีเขตทางกว้าง 21 เมตร ประกอบด้วย ทางเท้า 2 เมตร ผิวจราจรประมาณ 11 เมตร พื้นที่ปลูกต้นไม้ 2 เมตร และสำราญประมาณ 6 เมตร

สำหรับการจราจรภายในโครงการจะมีความกว้างของผิวจราจรตั้งแต่ 6.00 - 7.15 เมตร ทางเข้า-ออก ที่เชื่อมต่อกับสุขุมวิท 19 เติร์ด 2 ทิศทาง โดยมีลูกศรบอกทิศทางป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าพักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง

การเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน โครงการติดตั้งลิฟต์ยกถาวรจำนวนทั้งสิ้น 2 เครื่อง เพื่อเคลื่อนย้ายรถยนต์ขึ้น-ลงที่จอดรถ บริเวณชั้นใต้ดิน (ชั้น B1 และ B2) และบริเวณชั้น GROUND ลิฟต์ดังกล่าวเป็นแบบเปิดประตู 2 ด้าน การสัญจรภายในชั้นใต้ดินเป็นแบบ 2 ทิศทาง

2.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

1) ประเมินความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549

ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการอีสเทิร์นชั้น อยู่ในที่ดินประเภท พ. 5-3 (สีแดง) ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ

สำหรับโครงการ ดำเนินงานในลักษณะอาคารโรงแรม ตั้งอยู่บนพื้นที่ 0-3-95 ไร่ หรือ 1,580.00 ตารางเมตร อาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีพื้นที่อาคาร 8,750.97 ตารางเมตร พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถ 6,530.96 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 9.32 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.00) ซึ่งการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549

2) ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ

จากการสำรวจภาพถ่ายทางดาวเทียมและพื้นที่สำรวจของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร หรือ 1,962-2-0 ไร่ แบ่งตามการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้เป็น 6 ประเภท คือ พื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ขนาดพื้นที่ 1,493 – 2-68.25 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 76.1 พื้นที่ถนน ขนาดพื้นที่ 314-3-82 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 16.0 พื้นที่สถานศึกษา สถานพยาบาล ศาสนสถาน ขนาดพื้นที่ 116-2-95.75 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 6.0 พื้นที่สวนสาธารณะ ขนาดพื้นที่ 29-2-27.5 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 1.5 พื้นที่แหล่งน้ำ ขนาดพื้นที่ 5-3-11 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 0.3 และพื้นที่สถานทูต ขนาดพื้นที่ 1-3-15.5 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 0.1 ซึ่งปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย โรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์สถานประกอบการ สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานทูต และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิ สถาปัตย์ประกอบด้วย ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นหมากเยอร์มัน ต้นหมากเยอร์มัน ต้นคอร์เดีย ต้นนนทรี ต้นลีลาวดี ต้นแผ้วบาร์มี ต้นโมก ต้นเข็ม ต้นพลับพลึง และหญ้าม้าเลเซีย

2.12 เศรษฐกิจและสังคม

การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 300 บาท/คน/วัน(แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 15,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น ดังนั้นจึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ

2.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักภายในโครงการประมาณ 286 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ

ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อกอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.14 สาธารณสุข

โครงการอีสเทิร์นชั้น ตั้งอยู่ ณ สุขุมวิท ซอย 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร สถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 41 คลองเตย อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร เมื่อพิจารณาอัตราของผู้ป่วยนอก ตั้งแต่ปี พ.ศ.2552 -2554 พบว่าในปี 2553-2554 กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่นๆที่ทำให้ป่วยหรือตาย เป็นกลุ่มโรคที่ครองอันดับหนึ่ง จากกลุ่มโรคที่จัดเป็นอันดับที่ 15 ส่วนในปี 2552 กลุ่มโรคระบบหายใจ เป็นกลุ่มโรคที่ครองอันดับหนึ่ง และมีจำนวนผู้ป่วยลดลงเรื่อยๆ จนปี 2554 กลุ่มโรคระบบหายใจครองอันดับสาม ส่วนกลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด เป็นกลุ่มโรคที่มีจำนวนผู้ป่วยขึ้นครองอันดับสอง (ปี 2552 และ 2554) และอันดับสาม (ปี 2553) สลับกันในช่วงปี พ.ศ. 2552-2554

จากข้อมูลกลุ่มโรคในอันดับอื่นๆ ในปี 2552 -2554 พบว่าอันดับการเจ็บป่วยของกลุ่มโรคที่อันดับเดิม ได้แก่ กลุ่มเนื้องอก (รวมมะเร็ง) อยู่อันดับ 17, กลุ่มโรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด อยู่อันดับ 16 , กลุ่มโรคระบบประสาท อยู่อันดับ 14, กลุ่มโรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง อยู่อันดับ 8 เป็นต้น อันดับการเจ็บป่วยของกลุ่มโรคที่มีลดอันดับลง ได้แก่ กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมแทบอลิซึม อยู่อันดับ 3 ในปี 2552 และอยู่อันดับ 4 ในปี 2553-2554 กลุ่มโรคตาารวมส่วนประกอบของตาอยู่ อันดับ 6 ในปี 2552 และอยู่อันดับ 7 ในปี 2553 -2554 กลุ่มโรคหูและปุ่มกกหู อยู่อันดับ 7 ในปี 2553 – 2554, กลุ่มโรคหูและปุ่มกกหู อยู่อันดับ 12 ในปี 2552 และอยู่อันดับ 13 ในปี 2553-2554 กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก อยู่อันดับ 7 ในปี 2552 และอยู่อันดับ 9 ในปี 2553 – 2554, กลุ่มการเป็นพิษและผลที่ตามมา อยู่อันดับ 18 ในปี 2552 และในปี 2553 – 2554, ไม่พบผู้ป่วย, กลุ่มอุบัติเหตุจากการขนส่ง และผลที่ตามมาอยู่อันดับ 13 ในปี 2552 และอยู่อันดับ 15 ในปี 2553 – 2554 เป็นต้น และกลุ่มโรคติดเชื้อและปรสิต, กลุ่มภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม,กลุ่มโรคระบบกล้ามเนื้อโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม, กลุ่มโรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ กลุ่มอาการ อาการแสดงและสิ่งผิดปกติพบได้จากการตรวจทางคลินิก เป็นต้น

และจากการสอบถามกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการ พบว่า ในรอบ 1 ปีที่ผ่านมากลุ่มตัวอย่างเจ็บป่วยด้วยโรคหัวใจ/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้เป็นอันดับ 1 ซึ่งเปรียบเทียบกับแนวโน้มอัตราการป่วยของผู้ป่วยนอก ของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 คลองเตย ใน พ.ศ. 2552-2554 พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีอัตราการป่วยระดับที่สามในปี 2554 และมีแนวโน้มอัตราการป่วยที่ลดลง ทั้งในพื้นที่ศึกษาที่ได้จากการสำรวจและข้อมูลจากศูนย์บริการสาธารณสุข 41 คลองเตย ซึ่งมีความขัดแย้งกันเนื่องจากตามข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 41 คลองเตย อย่างไรก็ตามการระบุหรือบ่งชี้สาเหตุที่ชัดเจนว่ามีปัจจัยหลักมาจากสิ่งใดเป็นสิ่งที่กระทำไดยาก เนื่องจากการเจ็บป่วยขึ้นได้ เช่น ความแปรปรวนของสภาพอากาศอากาศในพื้นที่ ขาดการออกกำลังกาย หรือพักผ่อนไม่เพียงพอรวมทั้ง ความเครียดและอาหารที่รับประทาน สุขนิสัยส่วนบุคคล เป็นต้น แต่ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ควันท่อของเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การเข้าออกของคนงานก่อสร้างทำให้ผู้พักอาศัยข้างรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัยและช่วงดำเนินการจะเกิดจากควันท่อจากท่อไอเสียจากรถยนต์ของผู้เข้ามาใช้บริการ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความสะอาด ภายในอาคารไม่มีการระบายอากาศที่ดี และผู้เข้ามาใช้บริการมีความหลากหลาย ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยนอกโครงการและผู้มาใช้บริการภายในโครงการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ หรือกระตุ้นโรคเกิดกำเริบ และโรคระบบไหลเวียนเลือด เช่น โรคความดัน เป็นต้น โครงการได้กำหนดมาตรการเพิ่มเติม นอกจากโรคระบบไหลเวียนเลือดและโรคระบบทางเดินหายใจที่ต้องระวังเป็นพิเศษแล้ว การพัฒนาโครงการทั้งในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น เสียงสั่นสะเทือน ขยะ น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดจากการเข้ามาของผู้ใช้บริการซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคไม่ว่าจะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหนะนำโรค ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดแก่กลุ่มเสี่ยง เช่น ผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการกับผู้พักอาศัยโดยรอบได้ในช่วงดำเนินการ ดังนี้

1) สุขภาพทางกาย

(1) สัตว์เป็นพาหนะนำโรค

สัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน เป็นต้น จะก่อให้เกิดทางระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคไข้เลือดออก โรคกาฬโรค เป็นต้น ซึ่งเกิดได้จากที่สัตว์ดังกล่าวกัด สัมผัส และรับประทานหรือดื่มน้ำที่ไม่สะอาด

(2) คนเป็นพาหนะนำโรค

เป็นโรคมราสามารถติดต่อจากสู่คนได้ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี และซี โรควัณโรค โรคไข้หวัดนก และโรคซาร์ส เป็นต้น ทั้งจากการไอ จาม เพศสัมพันธ์ สัมผัสหรือใช้ของร่วมกับผู้ป่วย

2) สุขภาพทางใจ

เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรืออาจรวมถึงผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันและเวลาการพักผ่อน เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งสาเหตุเหล่านี้จะก่อให้เกิดความเครียดจนนำไปสู่โรคต่างๆ เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคไหลเวียนเลือด โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท เป็นต้น

จากข้อมูลในช่วงต้นโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ดังนี้

3) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ

เมื่อเปิดโครงการจะมีแขกรู้พักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 298 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้แขกรู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสำเผล เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของแขกรู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้แขกรู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีเครื่องใช้ไฟฟ้า และสูบบุหรี่ภายในห้องพัก เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อแขกรู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม อาร์ท (ชื่อเดิม โครงการอีสเทิร์นชั้น) ของ บริษัท อีสเทิร์น ชั้น (2011) อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 29 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบกิจการเป็นโรงแรม ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/6823 ลง วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2556 ซึ่งทางบริษัท อีสเทิร์น ชั้น (2011) อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเดือน กรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อาร์ท (ชื่อเดิม โครงการอีสเทิร์นชั้น) ในช่วงช่วงดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>1.ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1สภาพภูมิประเทศ</p> <p>- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ทางโครงการได้ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>-ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>-ทางโครงการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>1.จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2.ติดตั้งป้ายเตือน “ ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p>	<p>-ทางโครงการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>-ทางโครงการติดตั้งป้ายเตือน “ ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	-ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	
4.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดันไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	-ทางโครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดันไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	
5.ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการถนน	-ทางโครงการได้ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการถนน	
6.จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารตามที่กฎหมายกำหนด	-ทางโครงการได้จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารตามที่กฎหมายกำหนด	
7.ดูแลสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-ทางโครงการได้ดูแลสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	
8.จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดันไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายจัดการปลูกต้นไม้ทดแทน	-ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดันไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายจัดการปลูกต้นไม้ทดแทน	
9.รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่	-ทางโครงการได้รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมาย	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>10.ปลูกต้นไม้ระดับสูง โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นหมากเยอร์มัน ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นนนทรี ต้นคอร์เดีย ต้นลีลาวดี และต้นแผ้วรามีเพื่อลดความร้อนจากไอเสียจากรถยนต์</p> <p>11.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>12.หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	<p>กำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>-ทางโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูง โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นหมากเยอร์มัน ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นนนทรี ต้นคอร์เดีย ต้นลีลาวดี และต้นแผ้วรามีเพื่อลดความร้อนจากไอเสียจากรถยนต์</p> <p>-ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>-ทางโครงการได้หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p>	
<p>1.4เสียง</p> <p>1.ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย</p> <p>2.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน</p>	<p>-ทางโครงการได้ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย</p> <p>-ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>3.ก่อรื้อยที่บความสูง 3.00 เมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>4.จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>5.กรณีการจัดงานเลี้ยงสังสรรค์ บริเวณชั้นดาดฟ้าของโรงแรม ให้ควบคุมเสียงไม่ให้ดังเกินประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไปเท่ากับ 70 dB(A) ทั้งนี้ไม่อนุญาตให้ใช้เครื่องขยายเสียง</p> <p>6.ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</p>	<p>-ทางโครงการได้ก่อรื้อยที่บความสูง 3.00 เมตร โดยรอบโครงการ</p> <p>-ทางโครงการได้จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>-ทางโครงการได้กำหนดกรณีการจัดงานเลี้ยงสังสรรค์ บริเวณชั้นดาดฟ้าของโรงแรม ให้ควบคุมเสียงไม่ให้ดังเกินประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไปเท่ากับ 70 dB(A) ทั้งนี้ไม่อนุญาตให้ใช้เครื่องขยายเสียง</p> <p>-ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</p>	
<p>1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์</p> <p>ประเมินคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>1.โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือ</p>	<p>-ทางโครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>ติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2.การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>ประเมินคลื่นวิทยุแลโทรทัศน์ต่อสถานทูตในรัศมีศึกษา</p> <p>1.จัดเจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่สถานทูต ประกอบด้วย สถานทูตศรีลังกา สถานทูตอิสราเอล เอกอัครราชทูตอินเดีย สถานทูตเปรู และสถานทูตเอกอัครราชทูตอาร์เจนตินา เพื่อปรึกษาหารือการปรับคลื่นสัญญาณไม่ให้เกิดการแทรกสอดของสัญญาณ ซึ่งกันและกันตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อหาช่องสัญญาณที่เหมาะสมไม่รบกวนกันและกัน</p> <p>3.โครงการจะทำหนังสือแจ้งเจ้าหน้าที่สถานทูต ประกอบด้วย สถานทูตศรีลังกา สถานทูตอิสราเอล เอกอัครราชทูตอินเดีย สถานทูตเปรู และสถานทูตเอกอัครราชทูตอาร์เจนตินา ซึ่งอาจ</p>	<p>สัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>-ทางโครงการชดเชยตามรายละเอียดในข้อ1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>ประเมินคลื่นวิทยุแลโทรทัศน์ต่อสถานทูตในรัศมีศึกษา</p> <p>-ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการเข้าพบเจ้าหน้าที่สถานทูตประกอบด้วย สถานทูตศรีลังกา สถานทูตอิสราเอล เอกอัครราชทูตอินเดีย สถานทูตเปรู และสถานทูตเอกอัครราชทูตอาร์เจนตินา เพื่อปรึกษาหารือการปรับคลื่นสัญญาณไม่ให้เกิดการแทรกสอดของสัญญาณ ซึ่งกันและกันตั้งแต่เริ่มมีการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อหาช่องสัญญาณที่เหมาะสมไม่รบกวนกันและกัน</p> <p>-ทางโครงการจะทำหนังสือแจ้งเจ้าหน้าที่สถานทูต ประกอบด้วย สถานทูตศรีลังกา สถานทูตอิสราเอล เอกอัครราชทูตอินเดีย สถานทูตเปรู และสถานทูตเอกอัครราชทูตอาร์เจนตินา ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งหากสถานทูตได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะให้รายชื่อเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของบุคคลที่มีหน้าที่โดยตรง ซึ่งหากได้รับการประสานจากผู้ได้รับผลกระทบ จะมีทหารหรือกันเพื่อปรับช่องสัญญาณให้ไม่กระทบกันและกัน	ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งหากสถานทูตได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะให้รายชื่อเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของบุคคลที่มีหน้าที่โดยตรง ซึ่งหากได้รับการประสานจากผู้ได้รับผลกระทบ จะมีทหารหรือกันเพื่อปรับช่องสัญญาณให้ไม่กระทบกันและกัน	
<p>1.6คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป FIXED-FILM AERATION (AEROBIC BIOFILM)ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะรองรับน้ำเสียในอัตรา 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบสามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3.จัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p>	<p>-ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป FIXED-FILM AERATION (AEROBIC BIOFILM)ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะรองรับน้ำเสียในอัตรา 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบสามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไป</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยนำไปตากแห้ง ก่อนตักใส่ถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะ</p> <p>5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p>	<p>กำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>-ทางโครงการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยนำไปตาก แห้งก่อนตักใส่ถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะ</p> <p>-ทางโครงการดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดย ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p>	
<p>1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป FIXED-FILM AERATION (AEROBIC BIOFILM) ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ รองรับน้ำเสียในอัตรา 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบสามารถ รองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า ขำรุคหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>4. รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการไปไว้ภายในห้องพักขยะ</p>	<p>-ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป FIXED-FILM AERATION (AEROBIC BIOFILM) ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึด เกาะ รองรับน้ำเสียในอัตรา 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบสามารถ รองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>-ทางโครงการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>-ทางโครงการได้ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่ พบว่า ขำรุคหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
รวมโดยไม่มีการกองขยะไว้บนพื้นจนน้ำชะขยะซึมลงดิน	-ทางโครงการได้รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการไปไว้ใน ห้องพักขยะรวมโดยไม่มีการกองขยะไว้บนพื้นจนน้ำชะขยะซึมลงดิน	
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1.สำรองน้ำใช้ในโครงการไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตรความจุ 140.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาตรความจุ 100.00 ลูกบาศก์เมตร (กักเก็บไว้สำหรับน้ำอุปโภค ปริมาณ 30	-ทางโครงการได้สำรองน้ำใช้ในโครงการไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร ความจุ 140.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาตรความ จุ 100.00 ลูกบาศก์เมตร (กักเก็บไว้สำหรับน้ำอุปโภค ปริมาณ 30	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง (จ่ายให้กับท่อยืนภายในอาคาร) ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังกักน้ำติดตั้งวาล์วต่างระดับเพื่อแยกน้ำที่จะนำมาใช้ประโยชน์ในอุปโภคและสำรองดับเพลิงที่ชัดเจน)รวมปริมาตรสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 20.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.09 วัน</p> <p>2.ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน</p> <p>3.เลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำมาใช้ภายในโครงการ</p> <p>4.จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p> <p>5.ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p><u>มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในโครงการ</u></p>	<p>ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง (จ่ายให้กับท่อยืนภายในอาคาร) ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังกักน้ำติดตั้งวาล์วต่างระดับเพื่อแยกน้ำที่จะนำมาใช้ประโยชน์ในอุปโภคและสำรองดับเพลิงที่ชัดเจน)รวมปริมาตรสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 20.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.09 วัน</p> <p>-ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน</p> <p>-ทางโครงการได้เลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำมาใช้ภายในโครงการ</p> <p>-ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา</p> <p>-ทางโครงการได้ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>1. กำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยวหรือ HIGH SEASON คือก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายนเพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด</p> <p>2. ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวัน และเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง</p> <p>3. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p><u>มาตรการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้</u></p> <p>จัดระบบกับซึมน้ำที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตโครงสร้างที่แช่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และทำการทาฉาบภายนอกเสาคอนกรีต ภายในและภายนอกถัง ระบบดังกล่าวไม่เป็นพิษต่อน้ำ</p>	<p>-ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยวหรือ HIGH SEASON คือก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายนเพื่อให้กระทบต่อผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด</p> <p>-ทางโครงการได้ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวัน และเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง</p> <p>-กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>-โครงการจัดระบบกับซึมน้ำที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตโครงสร้างที่แช่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และทำการทาฉาบภายนอกเสาคอนกรีต ภายในและภายนอกถัง ระบบดังกล่าวไม่เป็นพิษต่อน้ำ</p>	
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป FIXED-FILM AERATION (AEROBIC BIOFILM)(ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) รองรับน้ำเสียในอัตรา 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบสามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี</p>	<p>-ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป FIXED-FILM AERATION (AEROBIC BIOFILM)(ระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ) รองรับน้ำเสียในอัตรา 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบสามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>-ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>ประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้การสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยนำไปตากแห้ง ด้วยวิธีการผึ่งแดดก่อนตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะ</p> <p>5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p> <p>6. ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>7. ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากมีห้องพักทั้งสิ้น 134 ห้อง (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน</p>	<p>เสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>-ทางโครงการได้จัดให้การสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>-ทางโครงการได้ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยนำไปตากแห้งด้วยวิธีการผึ่งแดดก่อนตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะ</p> <p>-ทางโครงการได้ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</p> <p>-ทางโครงการได้ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>-ทางโครงการได้ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข เนื่องจากมีห้องพักทั้งสิ้น 134 ห้อง (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้พื้นที่การจราจร</p> <p>1.ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น</p> <p>2.กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่นอกฤดูการท่องเที่ยว โดยดำเนินการก่อนและหลังฤดูท่องเที่ยว</p> <p>3.จัดระบบการจราจรใหม่เป็นการชั่วคราวระหว่างที่ทำการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดระบบการจราจรเป็นเลนรถทางเดียว จากเดิมทางเข้า-ออกที่เชื่อมถนนสุขุมวิท ซอย 19 จะจัดเป็นทางเข้าเพียงอย่างเดียว และให้ออกไป</p>	<p>ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>-ทางโครงการได้ติดตั้งกรวยจราจรพลาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น</p> <p>-ทางโครงการได้กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่นอกฤดูการท่องเที่ยว โดยดำเนินการก่อนและหลังฤดูท่องเที่ยว</p> <p>-ทางโครงการได้จัดระบบการจราจรใหม่เป็นการชั่วคราวระหว่างที่ทำการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดระบบการจราจรเป็นเลนรถทางเดียว จากเดิมทางเข้า-ออกที่เชื่อมถนนสุขุมวิท ซอย 19 จะจัดเป็นทางเข้าเพียงอย่างเดียว และให้ออกไปยัง</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>ยังถนนส่วนบุคคลเพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิท 19 ต่อไป เพื่อป้องกันการจราจรที่อาจสะสมถนนบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการจากการแย่งใช้เส้นทาง</p> <p>4.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ถนนส่วนบุคคลเพื่อออกสู่ถนนสุขุมวิท 19 ต่อไป เพื่อป้องกันการจราจรที่อาจสะสมถนนบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการจากการแย่งใช้เส้นทาง</p> <p>-ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	
<p>3.3การระบายน้ำและน้ำท่วม</p> <p>1.จัดบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 26.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ หรือ 0.004ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ คือ 0.019ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>2.ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>-ทางโครงการจัดบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 26.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ หรือ 0.004ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ คือ 0.019ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>-ทางโครงการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	
<p>3.4 การจัดการขยะ</p> <p>1.ห้องพักแช่แข็งจัดถังรองรับขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำและถังรองรับขยะอันตรายขนาด 5</p>	<p>-ทางโครงการห้องพักแช่แข็งจัดถังรองรับขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำและถังรองรับขยะอันตรายขนาด 5</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>ลิตรตั้งไว้ภายในห้องพักในแต่ละห้อง โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมใส่ถุงดำ แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม</p> <p>2.ร้านค้า จะจัดถังรองรับขยะ 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ ถังขยะอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง แม่บ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม</p> <p>3.สำนักงาน จะจัดถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ ถังขยะอันตราย” แม่บ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม</p> <p>4.พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ส่วน LOBBY บริเวณที่จอดรถ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โครงการวางถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จุด</p>	<p>ลิตรตั้งไว้ภายในห้องพักในแต่ละห้อง โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมใส่ถุงดำ แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม</p> <p>-ทางร้านค้า จะจัดถังรองรับขยะ 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ ถังขยะอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง แม่บ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม</p> <p>-ทางโครงการได้จัดสำนักงาน จะจัดถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็น ถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ ถังขยะอันตราย” แม่บ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม</p> <p>-ทางโครงการได้จัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ส่วน LOBBY บริเวณที่จอดรถ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โครงการวางถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จุดละ 3 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ ถังขยะเปียก”</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>ละ 3 ถึง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังขยะเปียก”</p> <p>“ถังขยะแห้ง” “ถังขยะอันตราย” ถังขยะอันตรายภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง แม่บ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม</p> <p>5.ขนาด 1.20×4.42×1.20 เมตร แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งขนาดพื้นที่ 2.41 ตารางเมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่ 1.82 ตารางเมตรตั้งอยู่ทางทิศใต้ (แนวเขตที่ดินที่ติดถนนส่วนบุคคล) รถเก็บขยะจะจอดอยู่บนถนนส่วนบุคคล โดยโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ทำให้ห้องพักขยะรวมมีปริมาตรกักเก็บขยะทั้งสิ้น 4.23 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 4.23 วัน โดยโครงการจัดพนักงานจะล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>ในส่วนของการน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนสุขุมวิท ซอย 19 ต่อไป</p> <p>6.ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	<p>“ถังขยะแห้ง” “ถังขยะอันตราย” ถังขยะอันตรายภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง แม่บ้านจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม</p> <p>-ทางโครงการได้จัดพื้นที่ขนาด 1.20×4.42×1.20 เมตร แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งขนาดพื้นที่ 2.41 ตารางเมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดพื้นที่1.82 ตารางเมตรตั้งอยู่ทางทิศใต้ (แนวเขตที่ดินที่ติดถนนส่วนบุคคล)รถ</p> <p>เก็บขยะจะจอดอยู่บนถนนส่วนบุคคล โดยโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ทำให้ห้องพักขยะรวมมีปริมาตรกักเก็บขยะทั้งสิ้น 4.23 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้ 4.23 วัน โดยโครงการจัดพนักงานจะล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในส่วนของการน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนสุขุมวิท ซอย 19 ต่อไป</p> <p>-ทางโครงการได้ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>7. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>8. จัดให้พนักงานรวบรวมขยะจากห้องพักขยะรวม(ขยะจะถูกบรรจุอยู่ในถุงดำ) ลงรถลากไปยังประตู (มีไว้เพื่อการขนถ่ายขยะเท่านั้น) ด้านติดถนนส่วนบุคคล เพื่อรอรถขนขยะของสำนักงานเขต พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่สำนักงานตลอดเวลาจนแล้วเสร็จเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปอย่างรวดเร็ว</p> <p>9. นำกรวยกัน มาวางกันไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะชั่วคราว เพื่อให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้สัญจรบนถนนส่วนบุคคลได้ทราบว่ามีการเก็บขนขยะอยู่ด้านหน้า</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกของรถที่ออกจากโครงการรวมทั้งการเข้า-ออกของรถที่สัญจรบริเวณถนนส่วนบุคคล</p> <p>11. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p>	<p>-ทางโครงการได้จัดห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>-ทางโครงการจัดให้พนักงานรวบรวมขยะจากห้องพักขยะรวม(ขยะจะถูกบรรจุอยู่ในถุงดำ) ลงรถลากไปยังประตู (มีไว้เพื่อการขนถ่ายขยะเท่านั้น) ด้านติดถนนส่วนบุคคล เพื่อรอรถขนขยะของสำนักงานเขต พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่สำนักงานตลอดเวลาจนแล้วเสร็จเพื่อให้การดำเนินการเป็นไปอย่างรวดเร็ว</p> <p>-ทางโครงการนำกรวยกัน มาวางกันไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะชั่วคราว เพื่อให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้สัญจรบนถนนส่วนบุคคลได้ทราบว่ามีการเก็บขนขยะอยู่ด้านหน้า</p> <p>-ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ และอำนวยความสะดวกของรถที่ออกจากโครงการรวมทั้งการเข้า-ออกของรถที่สัญจรบริเวณถนนส่วนบุคคล</p> <p>-ทางโครงการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>12.หลังจากจัดเก็บขยะแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางชักลากขยะและบริเวณที่จอดรถขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>13.มาตรการลดปริมาณขยะ ดังนี้</p> <p>จัดพนักงานจัดเก็บขยะและการคัดแยกขยะ รายละเอียดดังนี้</p> <p>-ขยะเปียก โครงการจะให้พนักงานนำขยะเปียกที่ได้จากห้องพัก สำนักงาน ร้านค้า และพื้นที่ส่วนกลางๆรวบรวมลงถุงพลาสติกดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อให้พนักงานจัดเก็บขยะของสำนักเขตวัฒนา มาจัดเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>-ขยะแห้ง โครงการจะให้พนักงานนำขยะแห้งที่ได้จากห้องพัก สำนักงาน ร้านค้า และพื้นที่ส่วนกลางๆมาคัดแยกขยะออกเป็น2 ประเภท คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ พนักงานจะนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บไปกำจัดตามหลัก 	<p>1-ทางโครงการได้ทำการหลังจากจัดเก็บขยะแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางชักลากขยะและบริเวณที่จอดรถขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>จัดพนักงานจัดเก็บขยะและการคัดแยกขยะ รายละเอียดดังนี้</p> <p>-ขยะเปียก โครงการจะให้พนักงานนำขยะเปียกที่ได้จากห้องพัก สำนักงาน ร้านค้า และพื้นที่ส่วนกลางๆรวบรวมลงถุงพลาสติกดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อให้พนักงานจัดเก็บขยะของสำนักเขตวัฒนา มาจัดเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>-ขยะแห้ง โครงการจะให้พนักงานนำขยะแห้งที่ได้จากห้องพัก สำนักงาน ร้านค้า และพื้นที่ส่วนกลางๆมาคัดแยกขยะออกเป็น2 ประเภท คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ พนักงานจะนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงภายในห้องพักขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานจัดเก็บขยะของสำนักงาน 	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>สุขาภิบาลต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> ขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ ได้แก่ กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นขยะรีไซเคิลแล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพักขยะแห่ง เมื่อมีปริมาณมากพอโครงการจะติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านขยะอันตราย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ตรวจสอบถังรองรับขยะอันตรายให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 2.ไม่ทิ้งขยะอันตรายนอกถังรองรับขยะอันตราย 3.กรณีที่ถังรองรับขยะอันตรายที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอต่อปริมาณขยะอันตรายที่เกิดขึ้น ให้โครงการจัดถังรองรับขยะอันตรายเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับปริมาณขยะอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 	<p>เขตพัฒนามาจัดเก็บไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> ขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้ ได้แก่ กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นขยะรีไซเคิลแล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพักขยะแห่ง เมื่อมีปริมาณมากพอโครงการจะติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อ <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านขยะอันตราย</p> <ul style="list-style-type: none"> -โครงการตรวจสอบถังรองรับขยะอันตรายให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที -ไม่ทิ้งขยะอันตรายนอกถังรองรับขยะอันตราย -กรณีที่ถังรองรับขยะอันตรายที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอต่อปริมาณขยะอันตรายที่เกิดขึ้น ให้โครงการจัดถังรองรับขยะอันตรายเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับปริมาณขยะอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติ</p> <p>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</p> <p>1.การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>2.ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 – 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20- 1.60</p> <p>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>1.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (HIGH ECONOMIC</p>	<p>1.การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>2.ทางโครงการได้จัดห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 – 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20- 1.60</p> <p>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ทางโครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (HIGH ECONOMIC EFFICIENCY RATIO (EER) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>EFFICIENCY RATIO (EER) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า)ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552</p> <p>2.บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้ กระทบกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง ● ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน ● ตั้ง THERMOSTAT ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ 	<p>11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า)ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552</p> <p>-ทางโครงการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้ กระทบกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง ● ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน ● ตั้ง THERMOSTAT ให้ ควบคุมอุณหภูมิ ที่พอเหมาะ กับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง THERMOSTAT 	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>กระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง THERMOSTAT ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</p> <ul style="list-style-type: none"> ● พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา ● ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด ● ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร <p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <p>1.การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์คอมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด LOW WATT LOSS หรือชนิด ELETRONICS BALLAST</p> <p>2.ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎ</p>	<p>ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</p> <ul style="list-style-type: none"> ● พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา ● ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด ● ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร <p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <p>-การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์คอมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด LOW WATT LOSS หรือชนิด ELETRONICS BALLAST</p> <p>-ทางโครงการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>กระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอตรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>1.ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่านเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอด 	<p>LUX ที่จอตรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <p>1.ระบบไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) ทางโครงการนำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่านเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ ทางโครงการได้ทำการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และ 	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>ประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง</p> <ul style="list-style-type: none"> เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง ติดป้ายณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น <p>2.ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างชำนาญทุก 6 เดือนและล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า ติดป้ายณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำ 	<p>เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง ติดป้ายณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น <p>2.ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างชำนาญทุก 6 เดือนและล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า ติดป้ายณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ 	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>กว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด 	<p>ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน 	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูตรงสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น <p>3.เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น <p>4.ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียรวม จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเนประจำ นำไปตากแห้ง 	<p>ร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>3.เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น <p>4.ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียรวม จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเนประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อบรรจุเก็บขนจากหน่วยงานที่ 	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ● จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ● เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป ● อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ <p>5.บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 	<p>รับผิดชอบต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ● ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ● ทางโครงการเปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป ● ทางโครงการอุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ <p>5.บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ทางโครงการได้อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ● ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ 	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> ● จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน ● จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ <p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติ เพื่อรณรงค์ให้ผู้ที่มาพักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>1.ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานภายในห้องพัก เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” บริเวณสวิตช์ ปิด-เปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า ป้ายข้อความว่า “ถอดปลั๊กออกทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” บริเวณเต้ารับ และป้ายข้อความว่า “ตั้งอุณหภูมิที่ 25 องศา เพื่อประหยัดพลังงาน” บริเวณเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.ติดป้ายรณรงค์ที่มีข้อความว่า “ลดใช้ลิฟต์ ลดใช้พลังงาน” บริเวณปุ่มกดขึ้น-ลงลิฟต์โดยสาร</p>	<p>หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ <p>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ปฏิบัติ เพื่อรณรงค์ให้ผู้ที่มาพักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>1.ทางโครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานภายในห้องพัก เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” บริเวณสวิตช์ ปิด-</p> <p>เปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า ป้ายข้อความว่า “ถอดปลั๊กออกทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” บริเวณเต้ารับ และป้ายข้อความว่า “ตั้งอุณหภูมิที่ 25 องศา เพื่อประหยัดพลังงาน” บริเวณเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ทางโครงการได้ติดป้ายรณรงค์ที่มีข้อความว่า “ลดใช้ลิฟต์ ลดใช้พลังงาน” บริเวณปุ่มกดขึ้น-ลงลิฟต์โดยสาร</p>	
<p>3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง</p> <p>1.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม</p>	<p>-ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>ทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วไม่ทำให้ปริมาณจราจรสะสมบนถนนสุขุมวิท ซอย 19 ด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>2.ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถโดยเด็ดขาด</p> <p>3.จัดพนักงานไว้คอยบริการเรียกรถสาธารณะ(TAXI)หรือแนะนำบริการทางสาธารณะอื่นๆ เช่น การเดินโดย MRT,BTS หรือ รถโดยสารสาธารณะ ให้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร</p> <p>4.แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาเตอร์ของโรงแรมถึงบริการสาธารณะที่มีอยู่บริเวณใกล้เคียงโรงแรม เพื่อให้ผู้เข้าพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้งานเข้าพักในโครงการ</p> <p>5.ติดตั้งสัญญาณต้องการ TAXI ไว้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เข้ามารับผู้เข้าพักภายในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>6.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพิ่มเติม บริเวณที่จอดรถและ</p>	<p>ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วไม่ทำให้ปริมาณจราจรสะสมบนถนนสุขุมวิท ซอย 19 ด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น</p> <p>-ทางโครงการห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถโดยเด็ดขาด</p> <p>-ทางโครงการจัดพนักงานไว้คอยบริการเรียกรถสาธารณะ(TAXI)หรือแนะนำบริการทางสาธารณะอื่นๆ เช่น การเดินโดย MRT,BTS หรือ รถโดยสารสาธารณะ ให้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร</p> <p>-ทางโครงการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาเตอร์ของโรงแรมถึงบริการสาธารณะที่มีอยู่บริเวณใกล้เคียงโรงแรม เพื่อให้ผู้เข้าพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้งานเข้าพักในโครงการ</p> <p>-ทางโครงการติดตั้งสัญญาณต้องการ TAXI ไว้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เข้ามารับผู้เข้าพักภายในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>-ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพิ่มเติม บริเวณที่จอดรถ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>ลิฟต์ยกกรร บบริเวณชั้น GROUND เพื่อลดปัญหาการชะลอตัวและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>7.แสดงสัญลักษณ์ลูกศรทางวิ่งบนถนนภายในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>8.พนักงานโรงแรมจะสอบถามลูกค้าที่จองห้องพักล่วงหน้า ถึงจำนวนรถที่จะนำเข้ามาจอดภายในโรงแรม รวมทั้งประเภทรถ เพื่อจัดทำที่จอดรถได้อย่างเพียงพอเหมาะสม และเพิ่มคำถามดังกล่าวในระบบการจองห้องพักทางอินเทอร์เน็ตด้วย</p> <p>9.จัดสถานที่จอดรถของเอกชน ให้เป็นที่จอดรถของผู้เข้าใช้บริการกรณีรถที่เข้ามาใช้บริการมีมากกว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยบริการนำรถเข้าออกระหว่างโรงแรมและสถานที่จอดรถดังกล่าว เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าใช้บริการ</p> <p>10.จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน</p> <p>11.ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถโดยเด็ดขาด</p>	<p>รถและลิฟต์ยกกรร บบริเวณชั้น GROUND เพื่อลดปัญหาการชะลอตัวและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>-ทางโครงการแสดงสัญลักษณ์ลูกศรทางวิ่งบนถนนภายในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>-ทางโครงการจัดพนักงานโรงแรมจะสอบถามลูกค้าที่จองห้องพักล่วงหน้า ถึงจำนวนรถที่จะนำเข้ามาจอดภายในโรงแรม รวมทั้งประเภทรถ เพื่อจัดทำที่จอดรถได้อย่างเพียงพอเหมาะสม และเพิ่มคำถามดังกล่าวในระบบการจองห้องพักทางอินเทอร์เน็ตด้วย</p> <p>-ทางโครงการจัดสถานที่จอดรถของเอกชน ให้เป็นที่จอดรถของผู้เข้าใช้บริการกรณีรถที่เข้ามาใช้บริการมีมากกว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยบริการนำรถเข้าออกระหว่างโรงแรมและสถานที่จอดรถดังกล่าว เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าใช้บริการ</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
12.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง	-ทางโครงการห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโรงแรมใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถโดยเด็ดขาด	
13.ให้เพิ่มเติมข้อมูลบริการสาธารณะ(TAXI)ที่สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการลงในสื่อประชาสัมพันธ์ของโรงแรม	-ทางโครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง	
14.จัดจ้างบริษัทที่มีวิศวกรที่เชี่ยวชาญเข้ามาดูแล บำรุงรักษาลิฟต์ยกตลอดระยะเวลาการใช้งาน	-ทางโครงการให้เพิ่มเติมข้อมูลบริการสาธารณะ(TAXI)ที่สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการลงในสื่อประชาสัมพันธ์ของโรงแรม	
15.จัดที่จอดรถสำรองเพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าพัก กรณีลิฟต์ยกเสียหายโดยให้อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	-ทางโครงการจัดจ้างบริษัทที่มีวิศวกรที่เชี่ยวชาญเข้ามาดูแล บำรุงรักษาลิฟต์ยกตลอดระยะเวลาการใช้งาน	
16.กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนนในโครงการให้ชัดเจน	-ทางโครงการจัดที่จอดรถสำรองเพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าพัก กรณีลิฟต์ยกเสียหายโดยให้อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด	
17.จัดเจ้าหน้าที่ควบคุม มิให้มีการฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุ	-ทางโครงการกำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนนในโครงการให้ชัดเจน	
18.ติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ควบคุม มิให้มีการฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุ	
19.ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน	-ทางโครงการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>การบริหารจัดการลิฟต์ยกรถ ดังนี้</p> <p>1.จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร และบริการกดลิฟต์ยกให้แก่ผู้เข้าพักในทุกชั้น เพื่อนำรถเข้าสู่บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินและออกสู่บริเวณชั้น GROUND ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2.จัดระบบการจราจรและที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน ด้วยระบบกล้อง CCTV หรือระบบวงจรปิดตามจุดต่างๆ บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 และ B2 เพื่อให้พนักงานที่มีหน้าที่ดูจวงจรปิด พร้อมแจ้งวิทยุไปยังพนักงานแต่ละชั้นที่ควบคุมดูแลระบบการจราจรให้การนำรถเข้าสู่บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินและออกสู่บริเวณชั้น GROUND เป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว</p> <p>3.แจกจ่ายวิทยุสื่อสาร ให้แก่พนักงานที่ควบคุมดูแลระบบการจราจรภายในโครงการทุกคน เพื่อให้การประสานงานมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-ทางโครงการทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันใหม่มีความชัดเจน</p> <p>การบริหารจัดการลิฟต์ยกรถ ดังนี้</p> <p>-ทางโครงการจัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร และบริการกดลิฟต์ยกให้แก่ผู้เข้าพักในทุกชั้น เพื่อนำรถเข้าสู่บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินและออกสู่บริเวณชั้น GROUND ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-ทางโครงการจัดระบบการจราจรและที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน ด้วยระบบกล้อง CCTV หรือระบบวงจรปิดตามจุดต่างๆ บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 และ B2 เพื่อให้พนักงานที่มีหน้าที่ดูจวงจรปิด พร้อมแจ้งวิทยุไปยังพนักงานแต่ละชั้นที่ควบคุมดูแลระบบการจราจร ให้การนำรถเข้าสู่บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินและออกสู่บริเวณชั้น GROUND เป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว</p> <p>-ทางโครงการแจกจ่ายวิทยุสื่อสาร ให้แก่พนักงานที่ควบคุมดูแลระบบการจราจรภายในโครงการทุกคน เพื่อให้การประสานงานมีประสิทธิภาพ</p>	
<p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>-ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
โครงการอีสเทิร์น ดำเนินงานในลักษณะอาคารโรงแรม มีพื้นที่อาคาร 8,750.97 ตารางเมตร พื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถ 6,530.96 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 5.54 : 1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 9.32 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3.00) ซึ่งการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549		
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2.จัดจุดรวมคนที่ปลอดภัย จำนวน 2จุด</p> <p>จุดที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก พื้นที่รวม 32.30 ตารางเมตรรองรับแขกภายในโครงการ จำนวน 72 คน (แขกบริเวณชั้น</p>	<p>-ทางโครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>-โครงการจัดจุดรวมคนที่ปลอดภัย จำนวน 2จุด</p> <p>จุดที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก พื้นที่รวม 32.30 ตารางเมตรรองรับแขกภายในโครงการ จำนวน 72 คน (แขกบริเวณชั้น 7-8)และ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>7-8)และพนักงาน จำนวน 30 คน รวมทั้งสิ้น 102 คน คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล</p> <p>จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ พื้นที่รวม 60.86 ตารางเมตร รองรับแขกภายในโครงการ จำนวน 228 คน (แขกบริเวณ GROUND ชั้น 6) คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล</p> <p>3.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4.ติดป้ายแนะนำใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5.จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p>	<p>พนักงาน จำนวน 30 คน รวมทั้งสิ้น 102 คน คิดเป็น 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล</p> <p>จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ พื้นที่รวม 60.86 ตารางเมตร รองรับแขกภายในโครงการ จำนวน 228 คน (แขกบริเวณ GROUND ชั้น 6) คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล</p> <p>3.ทางโครงการได้ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4.ทางโครงการติดป้ายแนะนำใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5.ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</p> <p>6.ทางโครงการจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>6.จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนภายนอกโครงการ</p> <p>7.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>8.จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p>9.ติดป้ายเตือนที่มีข้อความว่า “ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเพลิงไหม้” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เหนือบุ่มกดเรียกลิฟต์ทุกตัว</p>	<p>ควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนภายนอกโครงการ</p> <p>7.ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>8.ทางโครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ</p> <p>9.ทางโครงการติดป้ายเตือนที่มีข้อความว่า “ห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเพลิงไหม้” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เหนือบุ่มกดเรียกลิฟต์ทุกตัว</p>	
<p>3.9 การระบายอากาศ</p> <p>1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 399.78 ตารางเมตรคิดเป็น 1.33 ตารางเมตร/คน ประกอบด้วย ต้นอโศกอินเดีย ต้นหมากเยอร์มัน ต้นคอร์เดีย ต้นนนทรี ต้นลีลาวดี ต้นแผ่บาร์มี ต้นโมก ต้นเข็ม ต้นพลับพลึง และหญ้าม้าเลเซีย</p> <p>2.หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม</p>	<p>-ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 399.78 ตารางเมตรคิดเป็น 1.33 ตารางเมตร/คน ประกอบด้วย ต้นอโศกอินเดีย ต้นหมากเยอร์มัน ต้นคอร์เดีย ต้นนนทรี ต้นลีลาวดี ต้นแผ่บาร์มี ต้นโมก ต้นเข็ม ต้นพลับพลึง และหญ้าม้าเลเซีย</p> <p>-ทางโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>3.ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p> <p>4.รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลุกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>5.แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>6.ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p>	<p>สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>-ทางโครงการปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p> <p>-ทางโครงการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลุกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>-ทางโครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>-ทางโครงการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>7.ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม่ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นโอศกอินเดีย จำนวน 1 ต้น ต้นหมากเยอร์มัน จำนวน 4 ต้น ต้นคอร์เดีย จำนวน 15 ต้น ต้นนนทรี จำนวน 15 ต้น และต้นลีลาวดี จำนวน 7ต้น</p> <p>8.จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามี การตายหรือโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p> <p>กำหนดวิธีการป้องกันการแพร่กระจายของโรคที่มากับระบบระบายอากาศ</p> <p>1.จัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2.ล้างเครื่องปรับอากาศ ล้างหน้ากาก และตัวเครื่องเครื่อง พร้อมตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องทุกๆ 6 เดือน โดยช่างผู้ชำนาญเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งาน และป้องกันไม่ให้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p> <p>3.ตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้ เกิดฉีกขาด</p>	<p>-ทางโครงการปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม่ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นโอศกอินเดีย จำนวน 1 ต้น ต้นหมากเยอร์มัน จำนวน 4 ต้น ต้นคอร์เดีย จำนวน 15 ต้น ต้นนนทรี จำนวน 15 ต้น และต้นลีลาวดี จำนวน 7 ต้น</p> <p>-ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามี การตายหรือโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน</p> <p>กำหนดวิธีการป้องกันการแพร่กระจายของโรคที่มากับระบบระบายอากาศ</p> <p>-ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>-ทางโครงการล้างเครื่องปรับอากาศ ล้างหน้ากาก และตัวเครื่องเครื่อง พร้อมตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องทุกๆ 6 เดือน โดยช่างผู้ชำนาญเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งาน และป้องกันไม่ให้ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค</p> <p>-ทางโครงการตรวจสอบฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมอ อย่าให้เกิดฉีกขาด</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1.หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้เข้ามาใช้บริการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุแลแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>2.มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้ามาใช้บริการที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	<p>-ทางโครงการหากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้เข้ามาใช้บริการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุแลแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p> <p>-ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้ามาใช้บริการที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	
<p>4.2อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1.กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</p> <p>2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ</p> <p>3.ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>-ทางโครงการกวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</p> <p>-ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ</p> <p>-ทางโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>4.ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน</p> <p>5.จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6.ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p>	<p>-ทางโครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และได้ตามมาตรฐาน</p> <p>-ทางโครงการจัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6.ทางโครงการติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p>	
<p>4.3สาธารณสุข</p> <p>ด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>2.จัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี</p> <p>3.จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์</p>	<p>-ทางโครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>-ทางโครงการจัดการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี</p> <p>-ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>และพื้นคอนกรีต</p> <p>4.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p> <p>5.ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>6.จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน</p> <p>ด้านคุณภาพเสียง</p> <p>1.ติดตั้งรั้วทึบสูง 3.00 เมตรโดยรอบโครงการ</p> <p>2.จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักที่ได้รับผลกระทบจากภายนอกและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>ด้านการระบายน้ำ</p>	<p>และพื้นคอนกรีต</p> <p>-ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน</p> <p>-ทางโครงการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>-ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน</p> <p>ด้านคุณภาพเสียง</p> <p>-ทางโครงการติดตั้งรั้วทึบสูง 3.00 เมตรโดยรอบโครงการ</p> <p>-ทางโครงการจัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักที่ได้รับผลกระทบจากภายนอกและชุมชนบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>ด้านการระบายน้ำ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>1.ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหนะนำโรค</p> <p>2.จัดเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายภายในบริเวณโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3. เรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาดหรือผู้ป่วยภายในโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง</p> <p>ด้านการจัดการขยะ</p> <p>1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้</p> <p>2.ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>3.ทำความสะอาดที่พักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด</p> <p>4.จัดน้ำดื่มและอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม</p>	<p>-ทางโครงการไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหนะนำโรค</p> <p>-ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่กำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายภายในบริเวณโครงการเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>-ทางโครงการเรียกเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือผู้ป่วยภายในโครงการหรือบริเวณใกล้เคียงด้านการจัดการขยะ</p> <p>-ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้</p> <p>-ทางโครงการห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>-ทางโครงการทำความสะอาดที่พักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด</p> <p>-ทางโครงการจัดน้ำดื่มและอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>ให้บริการแก่ผู้เข้ามาพัก</p> <p>5. จัดตั้งรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป</p> <p>6. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง</p> <p>7. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร</p> <p>8. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน</p> <p>9. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>10. อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>ด้านความหนาแน่นของประชากร</p> <p>1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก</p>	<p>ให้บริการแก่ผู้เข้ามาพัก</p> <p>-ทางโครงการจัดตั้งรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป</p> <p>-ทางโครงการติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีขยะตกค้าง</p> <p>7. ทางโครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร</p> <p>8. ทางโครงการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน</p> <p>9. ทางโครงการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>10. ทางโครงการอุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>ด้านความหนาแน่นของประชากร</p> <p>1. ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ควรใช้มือเปล่าสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วย</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>และล้างมือด้วยสบู่ และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆชั้นก่อนจับ</p> <p>2.จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี</p> <p>3.ทำความสะอาดจุดต่างๆภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4.เมื่อพบว่ามีสัตว์ปีกตายจำนวนมากอยู่บริเวณโครงการให้เจ้าของโครงการ โทรศัพท์แจ้งไปยังสำนักงานสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่ทราบโดยทันที</p> <p>5.จัดทำทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำทุกปีเพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>6.จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักภายหลังจากที่ผู้เข้าพักแจ้งออก เช่น เปลี่ยนผ้าปูที่นอนใหม่ เช็ดทำความสะอาดตามจุดต่างๆภายในห้อง ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ และเปิดหน้าต่างระบายอากาศ เป็นต้น ก่อนรับผู้เข้าพักใหม่</p> <p>7.จัดเจ้าหน้าที่เฝ้าสังเกตการณ์ภายในโครงการในช่วงที่เกิดโรคระบาด</p> <p>8.ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการ</p>	<p>หรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่ และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆชั้นก่อนจับ</p> <p>2.จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี</p> <p>3.ทำความสะอาดจุดต่างๆภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4.เมื่อพบว่ามีสัตว์ปีกตายจำนวนมากอยู่บริเวณโครงการให้เจ้าของโครงการ โทรศัพท์แจ้งไปยังสำนักงานสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่ทราบโดยทันที</p> <p>5.ทางโครงการจัดทำทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำทุกปีเพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>6.ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักภายหลังจากที่ผู้เข้าพักแจ้งออก เช่น เปลี่ยนผ้าปูที่นอนใหม่ เช็ดทำความสะอาดตามจุดต่างๆภายในห้อง ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ และเปิดหน้าต่างระบายอากาศ เป็นต้น ก่อนรับผู้เข้าพักใหม่</p> <p>7.ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่เฝ้าสังเกตการณ์ภายในโครงการในช่วงที่เกิดโรคระบาด</p> <p>8.ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>เป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</p> <p>9. จัดน้ำดื่มและอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม ให้บริการแก่ผู้เข้ามาพัก</p> <p>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน ดังนี้</p> <p>1. สถานที่ตั้ง</p> <p>1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>1.2 มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</p> <p>9. ทางโครงการจัดน้ำดื่มและอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม ให้บริการแก่ผู้เข้ามาพัก</p> <p>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน ดังนี้</p> <p>1. สถานที่ตั้ง</p> <p>1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>1.2 ทางโครงการมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>1.3สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p> <p>2.สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>2.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>2.3ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบ</p>	<p>1.3สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p> <p>2.สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>2.1ทางโครงการได้จัดโครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2ทางโครงการต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>2.3ทางโครงการต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4 ทางโครงการต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5ทางโครงการกรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>ระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า</p>	<p>เป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>2.6 ทางโครงการความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.7 ทางโครงการต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>2.11 ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ</p> <p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</p> <p>3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (LIFE GUARD) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์</p>	<p>ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>2.12 ทางโครงการมีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.13 ทางโครงการดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</p> <p>3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2 ทางโครงการต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (LIFE GUARD) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง (PH) 7.2-8.4</p> <p>2)คลอรีนอิสระ (FREE CHLORINE) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3)คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (COMBINED CHLORINE) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>4)ค่าความเป็นด่าง (ALKALINITY) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>5)ความกระด้าง (CALCIUM HARDNESS) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>6)กรดไซยานูริก (CYANURIC ACID) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>7) คลอไรด์ (CHLORIDE) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>8) แอมโมเนีย (AMMONIA) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>9)ไนเตรท (NITRATE) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>10)โคลิฟอร์มทั้งหมด (TOTAL COLIFORM BACTERIA) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (MOST PROBABLE NUMBERS) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>11)ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (FECAL COLIFORM)</p>	<p>3.3ทางโครงการต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง (PH) 7.2-8.4</p> <p>2)คลอรีนอิสระ (FREE CHLORINE) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3)คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (COMBINED CHLORINE) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>4)ค่าความเป็นด่าง (ALKALINITY) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>5)ความกระด้าง (CALCIUM HARDNESS) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>6)กรดไซยานูริก (CYANURIC ACID) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>7) คลอไรด์ (CHLORIDE) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>8) แอมโมเนีย (AMMONIA) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>9)ไนเตรท (NITRATE) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>10)โคลิฟอร์มทั้งหมด (TOTAL COLIFORM BACTERIA) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (MOST PROBABLE NUMBERS) ในอัตราส่วน</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ ESCHERICHIA COLI, STAPHYLOCOCCUS AUREUS, PSEUDOMONAS AERUGINOSA</p> <p>3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการหากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮดรอกซีไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย</p> <p>3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (TOTAL COLIFORM BACTERIA) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (FECAL COLIFORM) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>100 มิลลิลิตร</p> <p>11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (FECAL COLIFORM)</p> <p>12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ ESCHERICHIA COLI, STAPHYLOCOCCUS AUREUS, PSEUDOMONAS AERUGINOSA</p> <p>3.4 ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการหากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮดรอกซีไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย</p> <p>3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (TOTAL COLIFORM BACTERIA) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (FECAL COLIFORM) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>4)ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ</p> <p>5)ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>1)เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>2)เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>3)มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ</p> <p>3.6ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p>	<p>4)ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ</p> <p>5)ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>1)เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>2)เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>3)ทางโครงการมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ</p> <p>3.6ทางโครงการต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>1)ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>2)ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>3)ผู้ที่เป้นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>4)ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5)ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>6)ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>7)จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>8)วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>3.7ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4.การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.1สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>ดังนี้</p> <p>1)ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>2)ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>3)ผู้ที่เป้นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>4)ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5)ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>6)ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>7)จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>8)วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>3.7ทางโครงการต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4.การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.1สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกัน</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีในสรว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆควรเป็นดังนี้</p> <p>-ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</p> <p>-ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</p> <p>-ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</p> <p>4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมี</p>	<p>น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีในสรว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆควรเป็นดังนี้</p> <p>-ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</p> <p>-ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</p> <p>-ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</p> <p>4.5 ทางโครงการต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>ผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>4.7ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.8ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>5.การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</p> <p>5.1จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>1)มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2)ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>3)ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็น</p>	<p>คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>4.7ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.8ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>5.การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</p> <p>5.1จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>1)มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2)ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้อง</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>ประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>4)ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5.2มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>1)ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย</p> <p>2)ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>3)ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>4)วางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>	<p>ตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>3)ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>4)ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5.2มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>1)ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย</p> <p>2)ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>3)ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>4)วางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้</p> <p>1) ควรมีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท</p> <p>2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่าง</p>	<p>ทอระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้</p> <p>1) ควรมีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท</p> <p>2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>4) ทางโครงการรวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>5) ทางโครงการกำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>6) ทางโครงการดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>1) ทางโครงการในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>เพียงพอ</p> <p>3)ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือ การปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษ ที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้ว นำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่เป็นต้น ทั้งนี้ให้ จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>7.การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>1)ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และ แมลงสาบ</p> <p>2)ต้องมีป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>8.การดูแลสุขภาพและปลอดภัย</p> <p>1)ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>2)ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>3)ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือ การ ปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้ง เดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำ ความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือ ข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>7.การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>1)ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>2)ต้องมีป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>8.การดูแลสุขภาพและปลอดภัย</p> <p>1)ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยัง ว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>2)จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.2)ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.3)ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>2.4)เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>2.5)ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>3)มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้</p>	<p>ว่ายน้ำ</p> <p>2)จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.2)ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.3)ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>2.4)ทางโครงการเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>2.5)ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>3)ทางโครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>9.เหตุรำคาญ</p> <p>ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินต่างๆ</p> <p>มาตรการด้านอุบัติเหตุ</p> <p>1.จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</p> <p>2.จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</p> <p>3.ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>4.จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง</p> <p>5.ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p>	<p>ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>9.เหตุรำคาญ</p> <p>ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินต่างๆ</p> <p>มาตรการด้านอุบัติเหตุ</p> <p>-ทางโครงการจัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</p> <p>-ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</p> <p>-ทางโครงการออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>-ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง</p> <p>-ทางโครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>6.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>9.กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้ อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>-ทางโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>-ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถและสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>-กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้ อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการโดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 399.78 ตารางเมตร คิดเป็น 1.33 ตาราง/คน ประกอบด้วย ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นหมากเยอร์มัน ต้นคอร์เดีย ต้นนนทรี ต้นลีลาวดี ต้นแผ่บาร์มี ต้นโมก ต้นเข็ม ต้นพลับพลึง และหญ้าม้าเลเซีย</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>3. ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p> <p>4. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 2.16- 57.64 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร) ซึ่งตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 เรื่องแนวอาคารและระยะร่นต่างๆของอาคาร</p>	<p>4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 399.78 ตารางเมตร คิดเป็น 1.33 ตาราง/คน ประกอบด้วย ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นหมากเยอร์มัน ต้นคอร์เดีย ต้นนนทรี ต้นลีลาวดี ต้นแผ่บาร์มี ต้นโมก ต้นเข็ม ต้นพลับพลึง และหญ้าม้าเลเซีย</p> <p>-ทางโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>-ทางโครงการปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</p> <p>-ทางโครงการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 2.16- 57.64 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร) ซึ่งตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 เรื่องแนวอาคารและระยะร่นต่างๆของอาคาร</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข
<p>5.ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>6.ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นโอศกอินเดีย จำนวน 1 ต้น ต้นหมากเยอรมัน จำนวน 4 ต้น ต้นคอรีเดีย จำนวน 15 ต้น ต้นนนทรี จำนวน 15 ต้น และต้นลีลาวดี จำนวน 7 ต้น</p> <p>7.ปลุกต้นไม้บนอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นโมก และต้นแผ่บาร์มี</p> <p>8.จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อพบว่ามี การตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายดำเนินการเปลี่ยนต้นไม้มาทดแทน</p>	<p>-ทางโครงการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>-ทางโครงการปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นโอศกอินเดีย จำนวน 1 ต้น ต้นหมากเยอรมัน จำนวน 4 ต้น ต้นคอรีเดีย จำนวน 15 ต้น ต้นนนทรี จำนวน 15 ต้น และต้นลีลาวดี จำนวน 7 ต้น</p> <p>-ทางโครงการปลุกต้นไม้บนอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นโมก และต้นแผ่บาร์มี</p> <p>-ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อพบว่ามี การตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายดำเนินการเปลี่ยนต้นไม้มาทดแทน</p>	

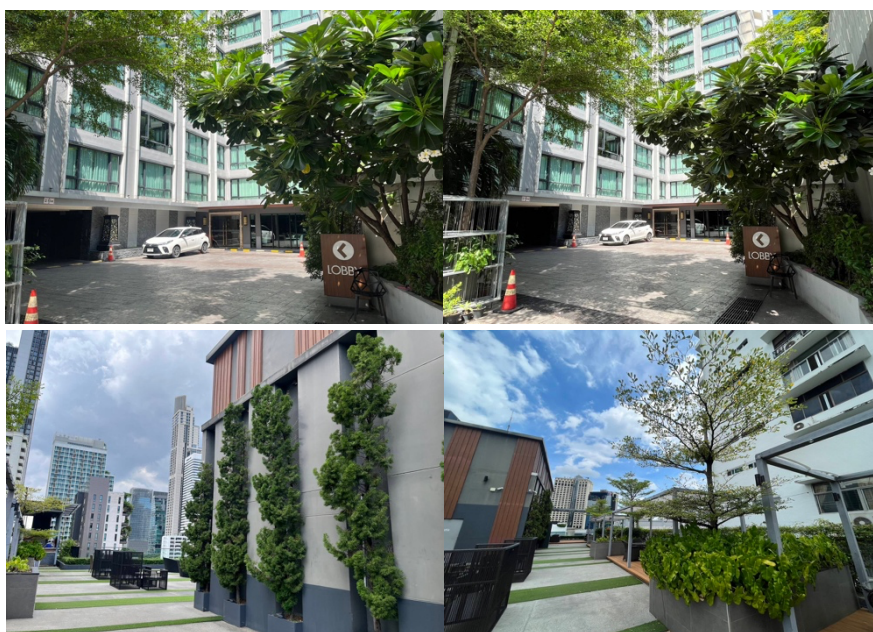
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โรงแรม อาร์ท (ชื่อเดิม โครงการอีสเทิร์นชั้น) ของ บริษัท อีสเทิร์น ชั้น (2011) อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 29 ซอยสุขุมวิท 19(วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบการเป็นอาคารโรงแรมฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/6823 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2556 ซึ่งทางบริษัท อีสเทิร์น ชั้น (2011) อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

4.1 พื้นที่สีเขียว

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 ทางโครงการได้ดูแลต้นไม้พื้นที่สีเขียวเป็นประจำ ดังรูป



4.2 คุณภาพน้ำปริมาณการใช้น้ำ/การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการบันทึกการใช้น้ำ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการ เป็นประจำพบว่าท่อน้ำประปาภายในโครงการปกติไม่มีตำแหน่งรั่วซึม จุดข้อต่อต่างๆ มั่นคงแข็งแรง วาล์วเปิดปิดหมุนได้คล่อง ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์ โดยทางโครงการมีดัชนีที่ตรวจเช็ค ได้แก่

1. จุดต่อท่อของท่อน้ำต่างๆ มีความมั่นคงแข็งแรง
2. ระบบท่อสะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก
3. ไม่มีน้ำรั่วออกจากระบบท่อ
4. วาล์วเปิด-ปิด หมุนได้คล่อง ไม่มีน้ำรั่วออกจากวาล์วน้ำ
5. ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ
6. สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์
7. วาล์วเปิด-ปิด มีป้ายระบุชัดเจน

4.2.1 การจัดเก็บสถิติข้อมูล

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ติดตามและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกทส.1 และ ทส.2

4.2.2 การสูบกักน้ำตะกอน

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ติดตามและนำตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัด

4.3.3 การระบายน้ำ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ตรวจระบบท่อน้ำ, บ่อพักน้ำ และอุปกรณ์ของโครงการว่ามีสิ่งกีดขวางอุดตันหรือสะสมของตะกอน และมีสภาพพร้อมใช้งาน ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 โครงการได้ตรวจสอบบ่อพักน้ำและสภาพของระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำ

4.3.4 คุณภาพน้ำ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้เก็บตัวอย่างน้ำบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 ทางโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดย บริษัท วนาดล จำกัด ในวันที่ 23 กรกฎาคม 2568, 25 สิงหาคม 2568, 17 กันยายน 2568, 29 ตุลาคม 2568, 25 พฤศจิกายน 2568 และ 17 ธันวาคม 2568 เพื่อวิเคราะห์ pH, BOD, SS, TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide and Settleable Solids และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) โดยดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.1 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.2

ตารางที่ 4.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. BOD At 20 C	mg./ L.	Azide Modification
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	Filter and Dried at 103-105 C
4. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	Macro-Kjeldahl Method
5. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	Partition & Gravimetric Method
6. Settleable Solids	mL/L.	Volumetric
7. Total Dissolved Solid (TDS)	mg./ L.	Dried at 103-105 o C
8. Sulfide	mg./ L.	Iodometric

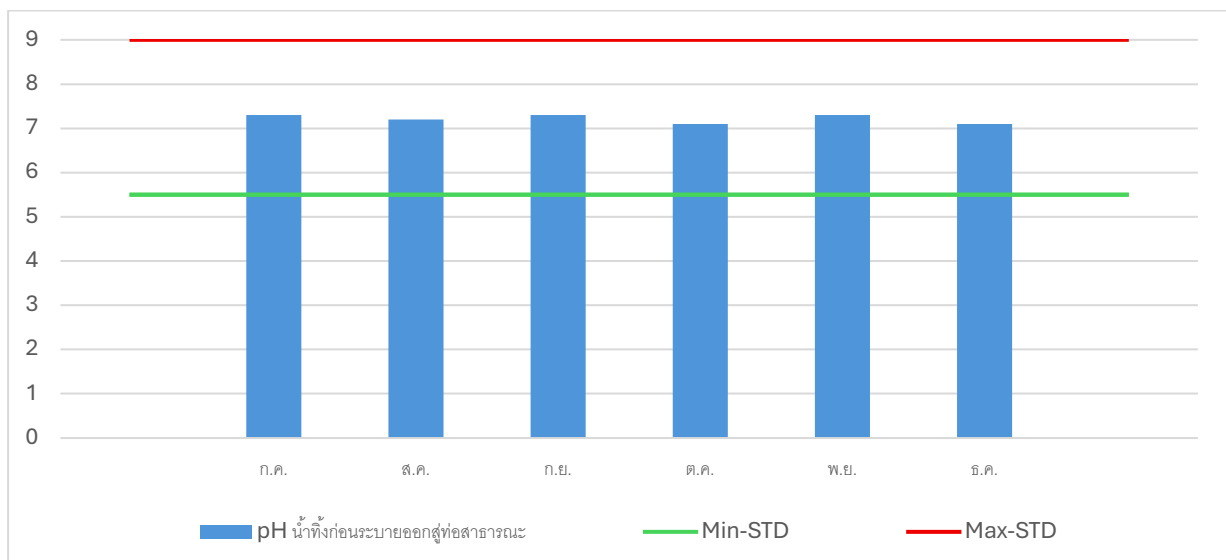
ตารางที่ 4.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3

เดือน/2568	pH	BOD	SS	TKN	FOG	Settleable Solids	TDS	Sulfide
23-07-2568	7.3	14	6.6	4.2	1.3	< 0.5	370	< 1.0
25-08-2568	7.2	12	14	1.8	1.0	< 0.5	295	< 1.0
17-09-2568	7.3	16	11	2.2	0.7	< 0.5	302	< 1.0
29-10-2568	7.1	17	15	11	1.8	< 0.5	275	< 1.0
25-11-2568	7.3	15	9.4	6.6	1.7	< 0.5	289	< 1.0
17-12-2568	7.1	27	31	14	2.2	< 0.5	326	< 1.0
มาตรฐาน*	5.5-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 1,000	ไม่เกิน 1.0
ค่าสูงสุด	7.3	27	31	14	2.2	< 0.5	370	< 1.0
ค่าต่ำสุด	7.1	12	6.6	1.8	0.7	< 0.5	275	< 1.0

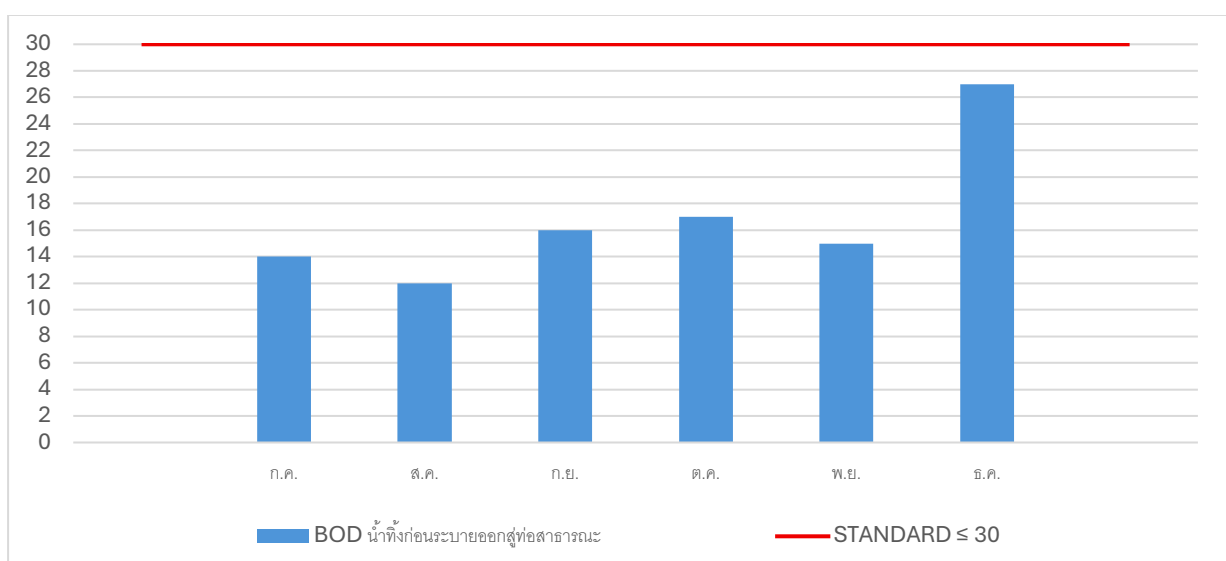
หมายเหตุ * : มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และฉบับแก้ไข เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567)

โครงการโรงแรม อาร์ท (ชื่อเดิม โครงการอีสเทิร์นชั้น) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568

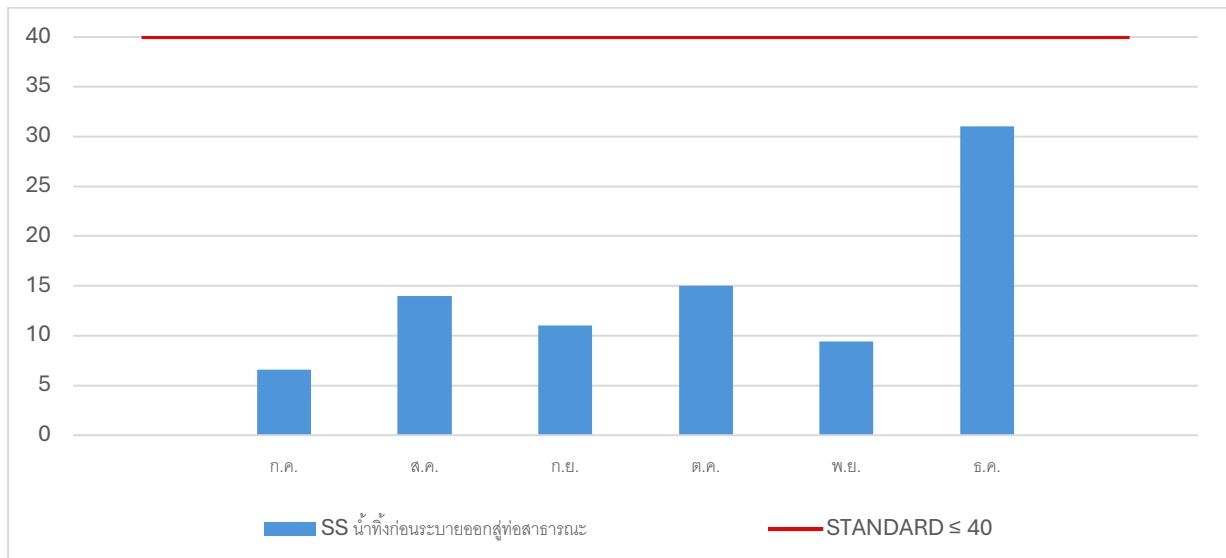
จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า น้ำทิ้งของโครงการมีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์เกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และฉบับแก้ไข เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567)



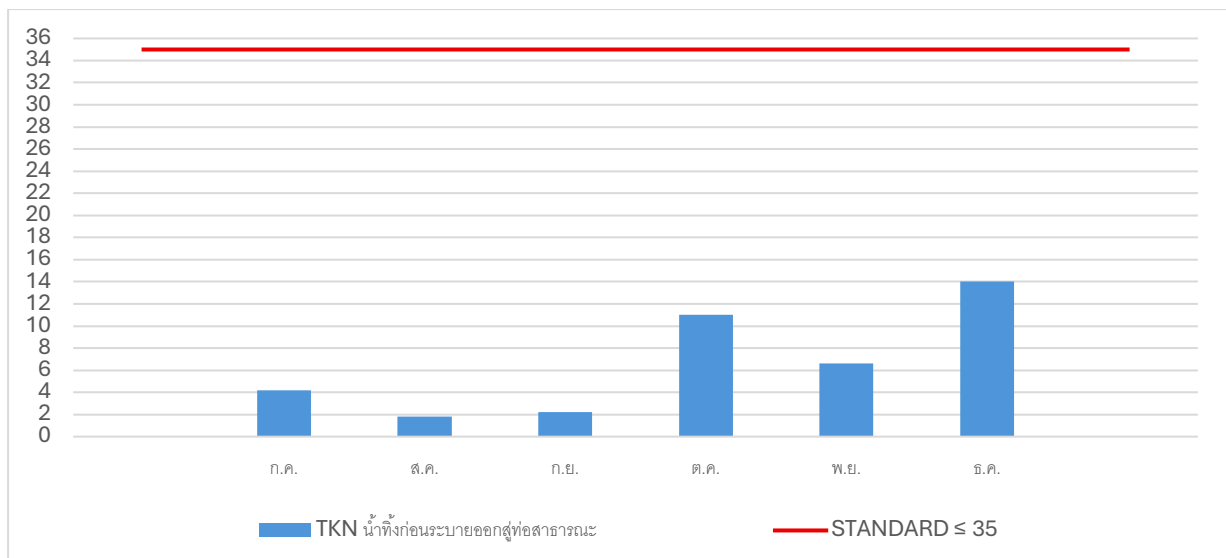
กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568



กราฟแสดง : ค่า BOD ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568



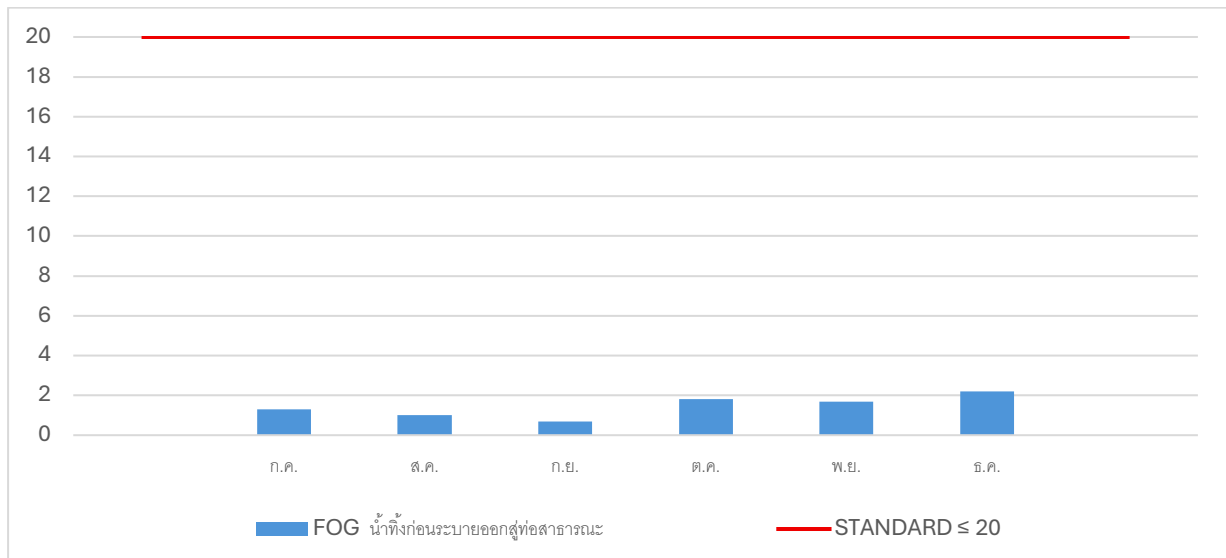
กราฟแสดง : ค่า SS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568



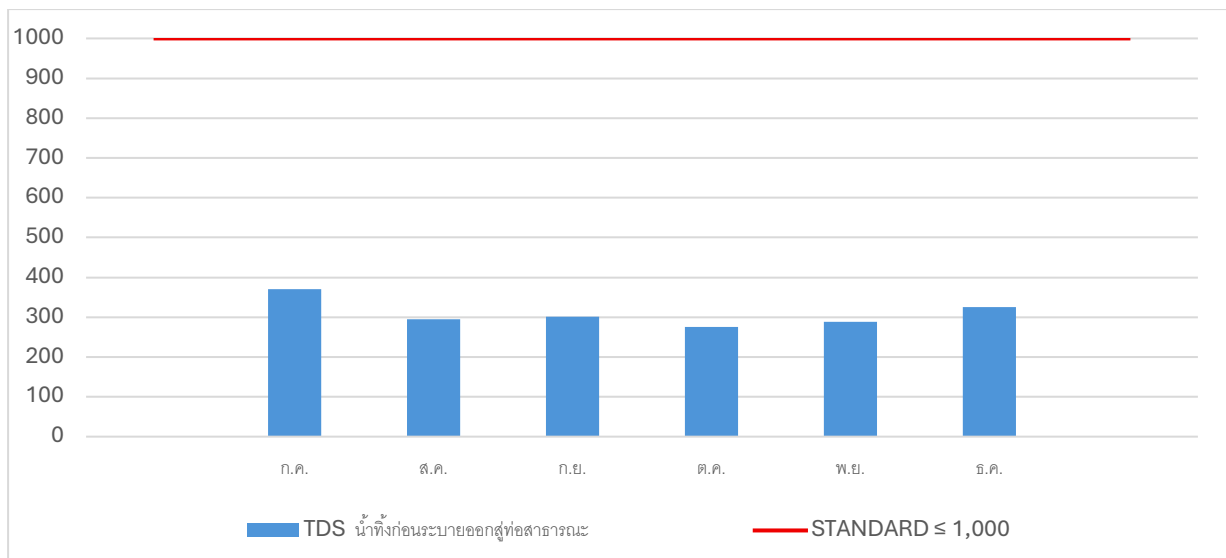
กราฟแสดง : ค่า TKN ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

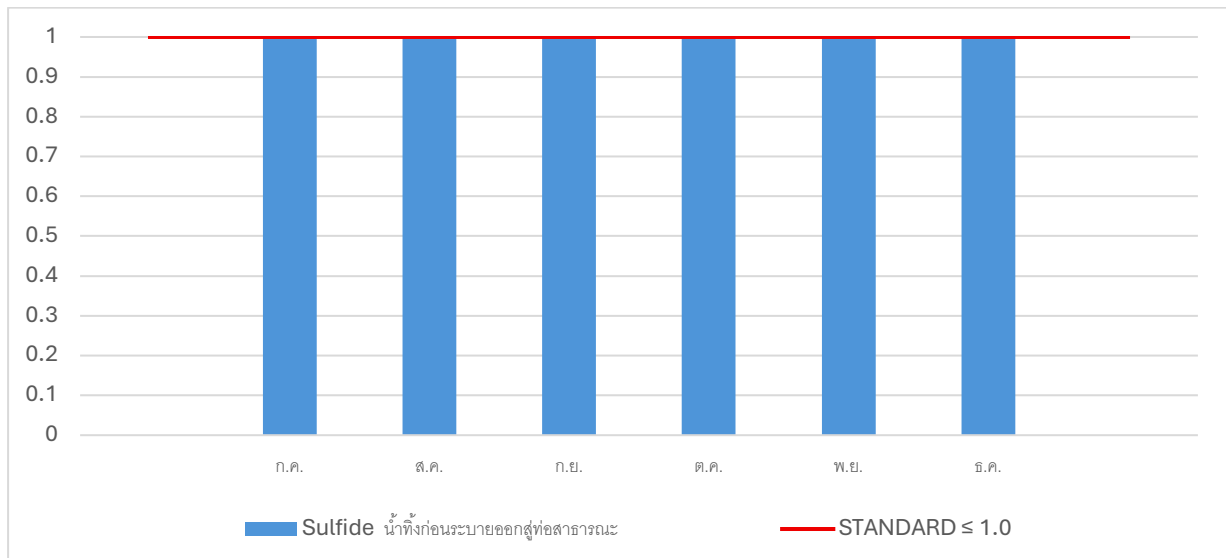
โครงการโรงแรม อาร์ท (ชื่อเดิม โครงการอีสเทิร์นชั้น) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568



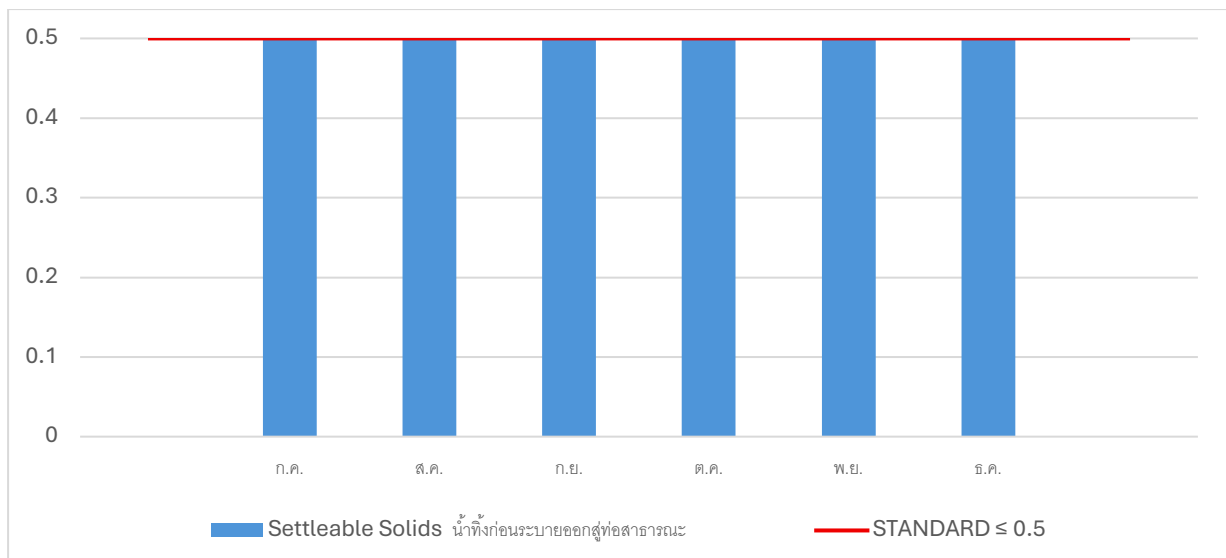
กราฟแสดง : ค่า Oil ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568



กราฟแสดง : ค่า TDS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568



กราฟแสดง : ค่า Sulfide ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568



กราฟแสดง : ค่า Set. Solids ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568

4.3 การควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

4.3.1 การควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ระหว่างช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 โครงการมีการตรวจเช็คค่าพีเอชและคลอรีนเป็นประจำ ทุกวัน ดังภาคผนวกที่ 5

4.4 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

4.4.1 โครงสร้างของสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ร้าวซึม

พื้น ระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพปกติ รางระบายน้ำล้น และฝาปิดอยู่ในสภาพสมบูรณ์ปกติ บั๊บบอกความลึกชัดเจน และไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำมีความสว่าง

4.4.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ

โครงการมีการจัดทำสถิติข้อมูลความปลอดภัยหรืออุบัติเหตุประจำประว่ายน้ำ และมีการตรวจเช็คความสามารถการใช้งานของโคม-ห่วงชูชีพ-ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ เป็นประจำ

4.5 การจัดการมูลฝอย

ระหว่างช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 โครงการตรวจสอบมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการขนย้าย พบว่า ถังขยะและห้องพักขยะมีพอเพียงและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ระหว่างช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 โครงการตรวจสอบ

-อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือน

-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

-ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ

-อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย และถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง

-บันได บันไดหนีไฟและทางเดิน

-จัดอบรมระบบป้องกันอัคคีภัย

พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน

4.6.1 สัญญาณเตือนอัคคีภัย

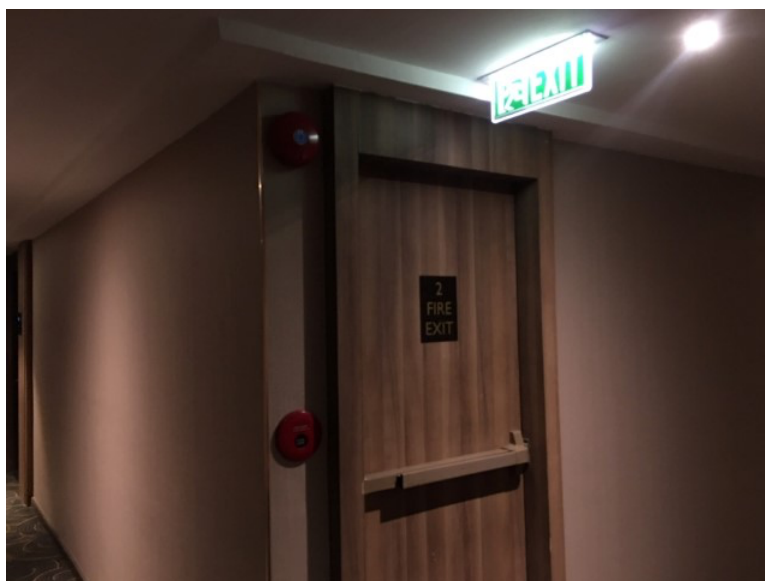
ระหว่างช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุกเดือน พบว่าอุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

4.6.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

ระหว่างช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของแบตเตอรี่สำรอง พบว่าแบตเตอรี่อยู่ในสภาพปกติ

4.6.3 บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

ระหว่างช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาภาพของป้าย ความชัดเจนและไม่ลบเลือน พบว่าป้ายมีความชัดและไม่ลบเลือน



4.6.4 อุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนภัยและถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง

ระหว่างช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการโดยพิจารณาสภาพของอุปกรณ์ พบว่าสภาพพร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก อุปกรณ์ดับเพลิงสภาพของอุปกรณ์พร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน อุปกรณ์ผจญเพลิงมีสภาพพร้อมใช้งาน



4.6.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

ระหว่างช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางพบว่าบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟมีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง

4.7 การจราจร

ระหว่างช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจป้ายจราจร ป้ายเตือนต่างๆ พบว่าอยู่ในสภาพที่ดี ถ้ามีการชำรุดของผิวจราจรโครงการจะซ่อมแซมทันที



4.8 การระบายอากาศ

ระหว่างช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจเช็คบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติพบว่าไม่มีสิ่งกีดขวาง

4.9 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ระหว่างช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน